

Additional info

new wiring, separate WC, open kitchen, ventilation, sauna

Information

MÜÜA MAJA IGAPÄEVASEKS ELAMISEKS VÕI KÜLALISTEMAJAKS!

, Mäe tänav 7

329 000 €

Object ID:	80459091
Transaction:	Sale,
County:	Harju maakond
City/county:	Anija vald Aegviidu
Floor:	2
Number of rooms:	8
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating, air-conditioning
Year of construction:	1978
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	11201:001:0023
Total area:	263.60 m²
Area of plot:	3687.00 m²
Sale price:	329 000 €
Price per m²:	1 248 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Müüa suurem elumaja, kus on võimalik ise elada ja samal ajal ka majutusteenust või muude ruumide rentimist pakkuda.
Hetkel on majas välja rentimiseks kaks suuremat saali, 7 magamistuba; keraamikatuba ja massaažiruum.
Ruumide rentimisega saad katta ära nö enda tarbimiskulud.

Ehitised ja planeering:
Maja on algselt ehitatud 1978. aastal, kuid 2024 aastal renoveeritud.
Ära on vahetatud katus, samuti aknad; soojustatud fassaad (pealiskiht panemata); paigaldatud uus küttesüsteem, ventilatsioonisüsteem ja uus elektrijuhtmestik/torustik.
Tegemist on kivimajaga.
Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.
Põrandaid katab korralik LVT parkett.

Planeering:
0.korrus:
töötuba koos hoiuruumiga; wc; sauna eesruum; pesuruum, leiliruum (HUUM keris); saal; massaažituba; tehnoruum
1.korrus:
esik; suur saal; kaks wc-d; elutuba; köök; tehnoruum
2.korrus:
seitse magamistuba; ruum, kuhu saaab teha pesuruumi

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Maja 0.korrusel vesi-põrandaküte, mida toidab ökonoomne õhk-vesi soojuspump.
Esimesel ja teisel korrusel on erinevatesse tubadesse paigaldatud õhksoojuspumbad.
Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
Elekter 3x100A.

Elukeskkond:
Aegviidus on hea ja rahulik elukeskkond.
Teed on asfalteeritud ja valgustatud.
Lähedal rongipeatus.
Aegviidus on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaed, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!!

, Mäe tänav 7




























SAAL
















KÜÜNE-
STUDIO


















RAHUTUBA
































TESY

















