

**Additional info**

separate WC, new wiring, open kitchen, sauna, ventilation

Information

MÜÜA MAJA IGAPÄEVASEKS ELAMISEKS VÕI KÜLALISTEMAJAKS!

329 000 €**, Mäe tänav 7**

Object ID:	80459091
Transaction:	Sale,
County:	Harju maakond
City/county:	Anija vald Aegviidu
Floor:	2
Number of rooms:	8
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating, air-conditioning
Year of construction:	1978
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	11201:001:0023
Total area:	263.60 m ²
Area of plot:	3687.00 m ²
Sale price:	329 000 €
Price per m ² :	1 248 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Müüa suurem elumaja, kus on võimalik ise elada ja samal ajal ka majutusteenust või muude ruumide rentimist pakkuda. Hetkel on majas välja rentimiseks kaks suuremat saali, 7 magamistuba; keraamikatuba ja massaažiruum. Ruumide rentimisega saad katta ära nõ enda tarbimiskulud.

Ehitised ja planeering:

Maja on algselt ehitatud 1978. aastal, kuid 2024 aastal renoveeritud.

Ära on vahetatud katus, samuti aknad; soojustatud fassaad (pealiskihht panemata); paigaldatud uus küttesüsteem, ventilatsioonisüsteem ja uus elektrijuhtmistik/torustik.

Tegemist on kivimajaga.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Põrandaid katab korralik LVT parkett.

Planeering:

0.korrus:

töötuba koos hoiuruumiga; wc; sauna eesruum; pesuruum, leiliruum (HUUM keris); saal; massaažituba; tehnoruum

1.korrus:

esik; suur saal; kaks wc-d; elutuba; köök; tehnoruum

2.korrus:

seitse magamistuba; ruum, kuhu saab teha pesuruumi

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja 0.korrusel vesi-põrandaküte, mida toidab ökonoomne õhk-vesi soojuspump.

Esimesel ja teisel korrusel on erinevatesse tubadesse paigaldatud õhksoojuspumpad.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Elekter 3x100A.

Elukeskkond:

Aegviidu on hea ja rahulik elukeskkond.

Teed on asfalteeritud ja valgustatud.

Lähedal rongipeatus.

Aegviidu on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaed, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!!

, Mäe tänav 7























































