

**Additional info**

open kitchen, ventilation, sauna, separate WC, new wiring

Information

MÜÜA MAJA IGAPÄEVASEKS ELAMISEKS VÕI KÜLALISTEMAJAKS!

369 000 €**Mäe tänav 7**

Object ID:	80459091
Transaction:	Sale,
County:	Harju maakond
City/county:	Anija vald Aegviidu
Floor:	2
Number of rooms:	8
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating, air-conditioning
Year of construction:	1978
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	11201:001:0023
Total area:	263.60 m ²
Area of plot:	3687.00 m ²
Sale price:	369 000 €
Price per m ² :	1 400 €

Müüa suurem elumaja, kus on võimalik ise elada ja samal ajal ka majutusteenust või muude ruumide rentimist pakkuda. Hetkel on majas välja rentimiseks kaks suuremat saali, 7 magamistuba; keraamikatuba ja massaažituba. Ruumide rentimisega saad katta ära nõ enda tarbimiskulud.

Ehitised ja planeering:

Maja on algselt ehitatud 1978. aastal, kuid 2024 aastal renoveeritud.

Ära on vahetatud katus, samuti aknad; soojustatud fassaad (pealiskihit panemata); paigaldatud uus küttesüsteem, ventilatsioonisüsteem ja uus elektrijuhtmistik/torustik.

Tegemist on kivimajaga.

Ehitis on rajatud soojustatud madalvundamendile.

Põrandaid katab korralik LVT parkett.

Planeering:

0.korrus:

töötuba koos hoiuruumiga; wc; sauna eesruum; pesuruum, leiliruum (HUUM keris); saal; massaažituba; tehno ruum

1.korrus:

esik; suur saal; kaks wc-d; elutuba; köök; tehno ruum

2.korrus:

seitse magamistuba; ruum, kuhu saab teha pesuruumi

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja 0.korrusel vesi-põrandaküte, mida toidab ökonoomne õhk-vesi soojuspump.

Esimesel ja teisel korrusel on erinevatesse tubadesse paigaldatud õhksoojuspumbad.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Elekter 3x100A.

Elukeskkond:

Aegviidus on hea ja rahulik elukeskkond.

Teed on asfalteeritud ja valgustatud.

Lähedal rongipeatus.

Aegviidus on olemas erinevad poed, kohvikud, tankla, lasteaed, kool, raamatukogu, perearstikeskus jne.

Helista ja küsi lisa!!

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

, Mäe tänav 7





































