

**Additional info**

open kitchen, furnished kitchen, strip flooring, balcony, separate WC, sauna, refrigerator

Information

BRONEERITUD!

MÜÜA STIILNE MAJA JÕELÄHTME GOLFIKESKUSE ALAL!

House, Ristikangru Tee 65

Müüa väga kena asukohaga maja Manniva külas, Jõelähtme vallas!

550 000 €

- kasutusluba
- meri jalutuskäigu kaugusel
- kinnine territoorium
- sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale
- suur päevapäiksepoolne terrass+rödu
- saun+ aurusaun
- kamin
- päikesepaneelid
- autovarjualune

Ehitis:

Maja on ehitatud 2008. aastal ning kőetav pind on 153m².

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus põnevalt ja hāsti lābi mõeldud.

Hoone on kahekorruseline.

Maja kande- ja jāigastavate konstruktsioonide materjaliks on metall, tellis ja monoliitne raudbetoon.

Maja on jooksvalt vārskendatud.

Tubade pőrandaid katab esimesel korrusel űhelipiiline, teisel korrusel kolmeliipiiline puitparkett.

Emerante mőőbel.

Kőik see annab majale kvaliteetse ilme.

Planeering**1.korrus:**

esik; tehnoruum; wc; sauna eesruum koos leiliruumiga+ eraldi arurusaun; suur avatud kőő-elutuba, kust pāās mőnusalale golfirajavaatega terrassile.

2.korrus:

pőhimagamistuba, kust pāās suurele rődule ja kus on ka oma pesuruum ning garderoob; kaks magamistuba (űhest pāās samuti terrassile); pesuruum.

Kőtte- ja tehnosősteemid

Maja kőtmiseks kasutatakse elektripőrandakőtteid, tubades elektriradiaatoreid. Lisaks on paigaldatud őhksoojuspump+ pāikesepaneelid ja inverter.

Pāikesepaneelidega toodetavad ja kasutamata elektrienergiat mőőakse Enefitile.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Asukoht:

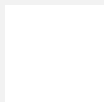
Kinnistu asub Jőelāhtme vallas, Manniva kőlas!

Koolibuss viib Kostivere kooli.

Manniva kőla asub vaid 25 kilomeetri kaugusel Tallinna sődalinnast ja vahemaa lābimiseks kulub sőiduautoga ca 20 minutit.

Kiire ja mugava liikumise tagab enamasti valgustatud mitmerealine Peterburi maantee ning asfalteeritud tee Manniva kőlani.

Object ID:	80460676
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Jőelāhtme vald Manniva
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	2008
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	24504:004:0443
Total area:	153.00 m ²
Area of plot:	1220.00 m ²
Sale price:	550 000 €
Price per m ² :	3 595 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Helista ja küsi lisa!

House, Ristikangru Tee 65

















