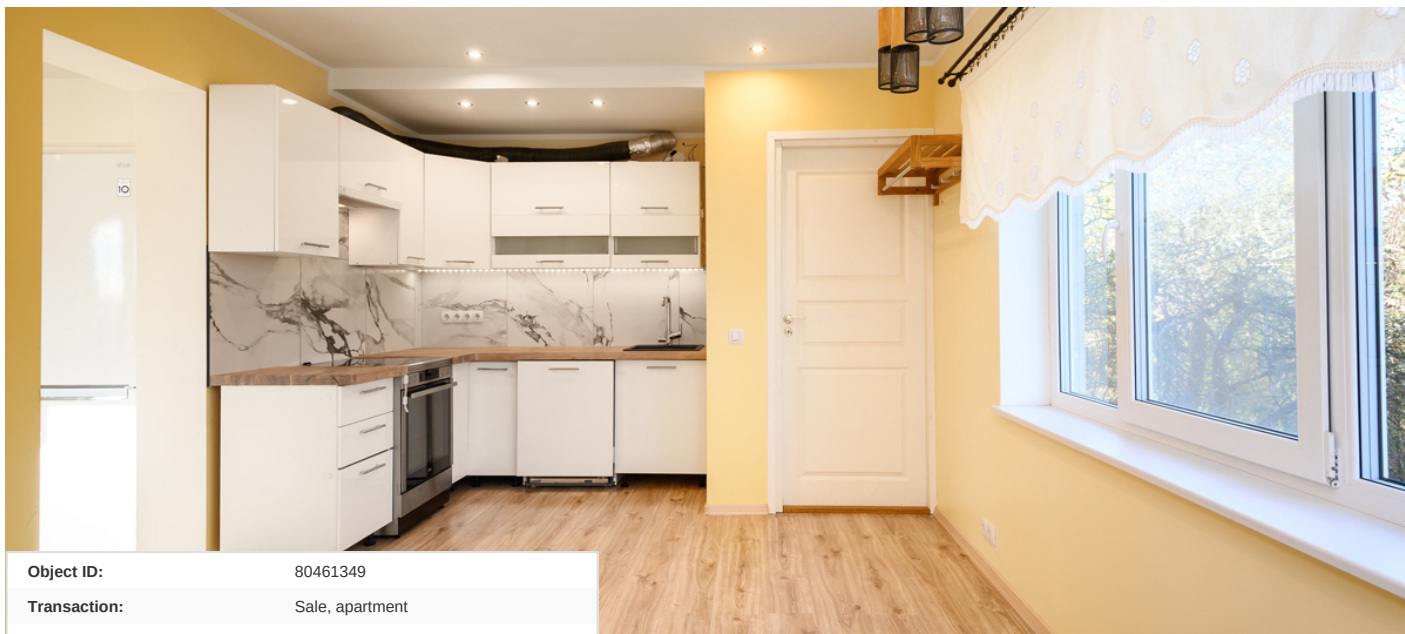




75 000 €

Object ID:	80461349
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sindi linn
Floor:	2
Number of rooms:	2
Type of heating:	air source heat pump, stove heating
Year of construction:	1962
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	74101:005:0019
Total area:	61.60 m²
Area of plot:	1150.00 m²
Sale price:	75 000 €
Price per m²:	1 218 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

shower

Information

Eraldi sissepääs, suur aiaga piiratud oma õueala.

Elamu paikneb eramajade piirkonnas. Majas vaid 2 korterit, kummalgi oma sissepääs. Notariaalse kasutuskorraldusega on nii elamu kui krundi kasutus kokku lepitud.

I korrusel eraldi sissepääs ja eeskoda, II korrusel avatud köök ja 2 avarat tuba, lisaks garderoobiruum, WC-duširuum ja suur päikesepoolne rõdu.

Eluruum on täielikult renoveeritud 2018-2019.a.

Paigaldatud on 3x klaaspaketiga plastikraamiga aknad, seinad ja lagi on soojustatud, Põrandakatteks on paigaldatud laminaatparkett, pesuruumis uus sanitaartechnika, paigaldatud dušinurk, soe vesi elektriboilerist.

Pesuruumis elektriga põrandaküte.

Köögis soojamüügiga puuküttega pliit, elutoas ahi. Olemas korstnapühkija akt, mis on väljastatud oktoobris 2025.,a.

Kasutuses olev hooviala on hooldatud ja aiaga piiratud. Autot võimalik parkida hoovis maja ees.

Olemas on kehtiv hindamisakt, võimalik on osta pangalaenu, ehitisregistris on andmed korrastatud.

Kommunaalkulud soodsad, vaid tarbimispõhised.

Majaosa on vaba ja võimalik kohe sisse kolida.

Lähedal on bussipeatus, toidukauplus, lasteaed, kool (põhikool+gümnaasium). Hea bussühendus Pärnu linnaga.

apartment, Piiri tn 2



Piiri 2 Sindi

