



33 000 €

|                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| Object ID:                 | 80461555                   |
| Transaction:               | Sale, apartment            |
| County:                    | Pärnu maakond              |
| City/county:               | Põhja-Pärnumaa vald Tootsi |
| Floor:                     | 1                          |
| Number of rooms:           | 2                          |
| Type of heating:           | central heating            |
| Year of construction:      | 1956                       |
| Ownership form:            | apartment ownership        |
| Cadastral register number: | 80501:001:0048             |
| Total area:                | 45.70 m <sup>2</sup>       |
| Area of plot:              | 0.00 m <sup>2</sup>        |
| Sale price:                | 33 000 €                   |
| Price per m <sup>2</sup> : | 722 €                      |

**Additional info**

open kitchen, bathtub, shower

**Information****TUTVUMISPÄEV EELREGISTREERIMISEGA!**

Naturaalne materjalivalik ja stiilne disain loob ajatu elegantsi, mis õhkab õdusat mugavust ning täidab korteri mõnusa energiaga.

Müüja on kõvasti vaeva näinud ja teostanud kapitaalremondi:

- vahetatud aknad (3xklaaspakett) vaatega hommiku- ja õhtupäikese poole
- uued elektri juhtmed, uued torustikud, ka maja püstakud on vahetatud
- uus kortri välisüks, taastatud vanad siseüksed
- uued põrandad (esikus, köögis ja vannitoas keraamilised plaadid, elutoas ja magamistoas puitpõrandal vaipkate)
- uus lagede puitviimistlus
- heledates toonides viimistlus

Maja haldab toimiv k/ü, ühistul laenu ei ole, maja katus vahetatud, trepikojad puhtad, rahulikud naabrid, aiamaa võimalus. Kõrvalkulud on olnud 70-200 € vahemikus.

Asukoht aleviku keskuses : toidukauplus, bussijaam, spordikeskus, saun, ujula, kool, lasteaed - kõik on lähedal. Lähedal on ka rabaveega ujumiskoht, valgustatud terviserada, jalgpalliväljak, võrk- ja korballi väljak ning laste mänguväljakud.

Bussiühendus Pärnuga väga hea, kolm korda päevas ka Raplasse, kust edasi rongiliiklus Tallinna. Autoga Pärnu vaid 0,5 tundi.

**Real estate agent**

**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+372 507 2168

apartment, Kooli tänav 5





































AKV.EE

# SAUN-UJULA

## AVATUD

02.09.2024-30.05.2025

T kell 18.00-20.00 (ujula ilma saunata)

N kell 16.00-20.00 (ujula koos saunaga)

R kell 16.00-21.00 (ujula koos saunaga)

### HINNAKIRI alates 28.08.2024

Põhja-Pärnumaa Vallavalitsuse KORRALDUS 27. august 2024 nr 195

#### UJULA KOOS SAUNAGA

|                                                                       |        |
|-----------------------------------------------------------------------|--------|
| üksikpilet täiskasvanule                                              | 6€     |
| üksikpilet õpilasele, üliõpilasele, pensionärile, puudega isikule     | 5€     |
| koolieelikutele                                                       | TASUTA |
| 10 korra pilet täiskasvanule                                          | 55€    |
| 10 korra pilet õpilasele, üliõpilasele, pensionärile, puudega isikule | 45€    |
| perepilet (2 täiskasvanut + 2 last)                                   | 17€    |
| perepilet (1 täiskasvanu + 2 last)                                    | 14€    |
| perepilet (1 täiskasvanu + 1 laps)                                    | 10€    |

#### AINULT UJULA TEISIPÄEVITI

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| üksikpilet täiskasvanule                                          | 5€ |
| üksikpilet õpilasele, üliõpilasele, pensionärile, puudega isikule | 4€ |

#### AINULT SAUN

|                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------|-----|
| üksikpilet täiskasvanule                                              | 5€  |
| üksikpilet õpilasele, üliõpilasele, pensionärile, puudega isikule     | 4€  |
| 10 korra pilet täiskasvanule                                          | 45€ |
| 10 korra pilet õpilasele, üliõpilasele, pensionärile, puudega isikule | 35€ |

**SAUN-UJULA ÜÜRIHINNAD kokkuleppel juhatajaga**

