



House, Kaasiku tee

**Additional info**

open kitchen, new wiring, sauna, washing machine, furnished kitchen, refrigerator

**Information**

Hubane ja nutikas kodu roheluses — 15 min kesklinnast

Otsid kohta, kus oleks rahu ja loodus, aga ka linn mugavalt lähedal?

See armas ühekorruseline maja Kiiksama külas on ideaalne valik — aastaringseks elamiseks täiesti sisustatud ja valmis kohe sissekolimiseks. **145 000 €**

Elamispiind 53m<sup>2</sup>, terrassiga koos 75m<sup>2</sup>

Kodu, mis töötab sinu eest:

Robotmuriiduk (2025) ja lumepuhur (2025) hoolitsevad õue eest, sina lihtsalt naudi.

Õhksoojuspump ja hea soojustus hoiavad kulud madalad — talvel vaid 100–120 €, suvel 50–60 €.

Põrandaküte elutoas ja elektrikerisega saun (2023) lisavad mugavust.

Sise- ja välisruum, mis pakub rohkem:

Avatud planeeringuga valgusküllane elutuba koos LG 77" teleriga /+ muusikakeskus/

Täisvarustuses köök: nõudepesumasina, Jura kohvimasin, uueväärne külmik ja pliit — kõik olemas.

Katusega terrass 26 m<sup>2</sup> – mõnus hommikukohviks või võimalik lisatuba.

Saun ja pesuruum pesumasina ja kuivatiga.

2023. a. garaaž ja kõrvalhoone, lisaruumi nii autole kui hobidele.

Asukoht, mis ühendab mugavuse ja rahu:

Loodus ja metsad ümberringi, vaikus ja puhas õhk.

Bussipeatus 150 m, väga hea ühendus linnaga.

Autoga kesklinna 12–15 minutit, Härra Kaubaheov 9,2 km, Sindi 8,2 km.

Asfalteeritud ja valgustatud tänavad, korras talveteed.

See on koduks valmis koht – kõik tehtud, kõik olemas.

Tule ja tunne, kuidas rahulik külaelu ja linnamugavused saavad siin üheks tervikuks.

Maja müüakse koos kogu sisustuse ja seadmetega.

NB! Lisatud plaan on illustratiivne, pole täpselt mõõtkavas.

Object ID:	80462244
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Kiiksama
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	73001:006:0117
Total area:	53.00 m <sup>2</sup>
Area of plot:	940.00 m <sup>2</sup>
Sale price:	145 000 €
Price per m <sup>2</sup> :	2 736 €

**Real estate agent**

**Sirje Savvest**  
sirje.savvest@lvm.ee  
+372 524 2277

Võta ühendust ja tule vaatama – see kodu võib olla just sinu uus algus.

**House, Kaasiku tee**



Kaasiku tee 4

































