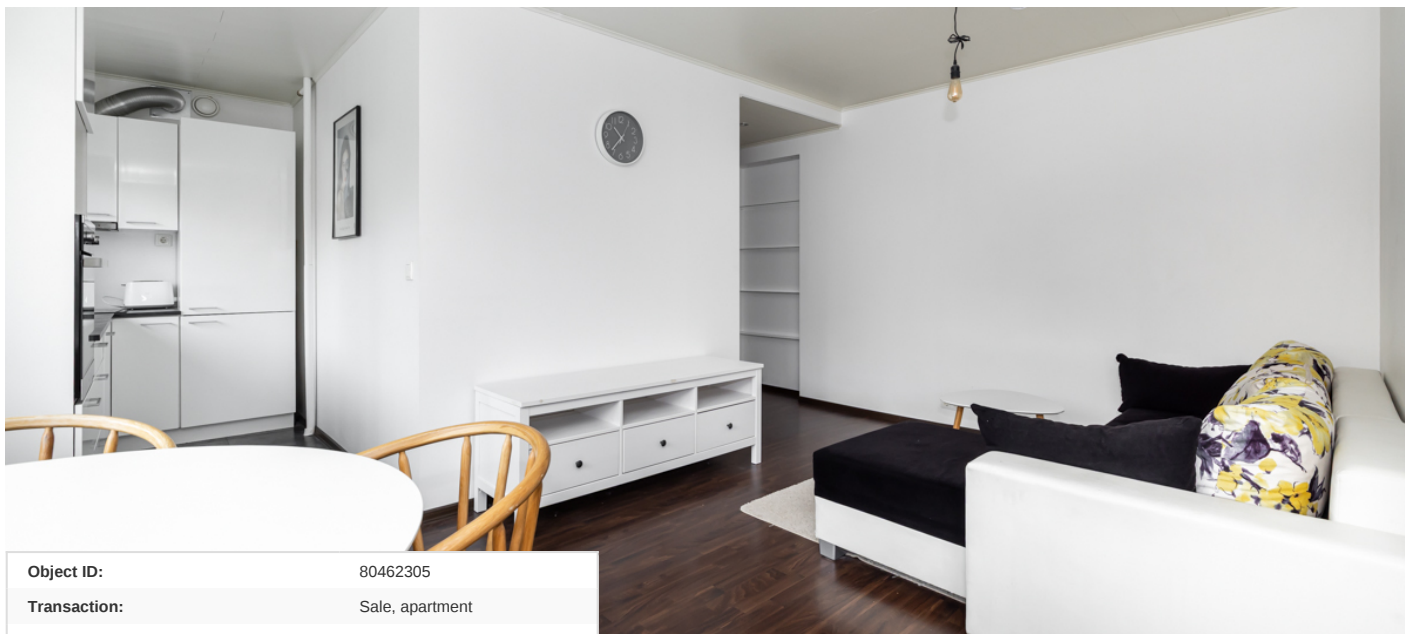




136 000 €

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Object ID:                 | 80462305              |
| Transaction:               | Sale, apartment       |
| County:                    | Harju maakond         |
| City/county:               | Tallinn Põhja-Tallinn |
| Floor:                     | 3                     |
| Number of rooms:           | 2                     |
| Type of heating:           | central heating       |
| Year of construction:      | 1962                  |
| Ownership form:            | apartment ownership   |
| Cadastral register number: | 78408:803:7000        |
| Total area:                | 40.40 m²              |
| Area of plot:              | 0.00 m²               |
| Sale price:                | 136 000 €             |
| Price per m²:              | 3 366 €               |

#### Real estate agent

**Marianne Putting**  
marianne.putting@lvm.ee  
+372 5626 5999

#### Additional info

open kitchen, shower, refrigerator, new wiring, washing machine, furnished kitchen

#### Information

Äsja täielikult renoveeritud B-energiaklassiga Pelgulinna kortermajas ootab oma uut omanikku avar 2-toaline korter. Võtmed saab kätte kohe peale notarit.

Korteri koosseisu kuulub elutuba, pooleldi avatud köök, magamistuba koos walk-in garderoobikapiga, duširuum/wc ja esik. Kolmekordsed pakettaknad ja uus soojustatud fassaad hoiab korteri vaikse ja soojana. Korteriile annavad hubasust juurde mõnusalt sügavad aknalauad, mis on ideaalsed toataimede/maitsetaimede kasvatamiseks, raamatute/dekoratiivsete asjade hoidmiseks kui ka paari padja ja pleediga mõnusaks lugemisnurga tegemiseks.

Panipaigas on piisavalt ruumi jalgratta, rehvide ja hoidiste jaoks. Parkimine on maja ümbruses tasuta.

Maja asukoht on super- kohe Sõle tänava juures, samas piisavalt kaugel, et liikluse müra ei kostuks korterisse. Jalutuskäigu kaugusel asuvad bussipeatused, toidupood, söögikohad, lasteaiad, koolid. Ja ka populaarne Telliskivi loomelinnak on täiesti jalutatav!

Oled oodatud tutvuma!

apartment, Nisu tänav 30

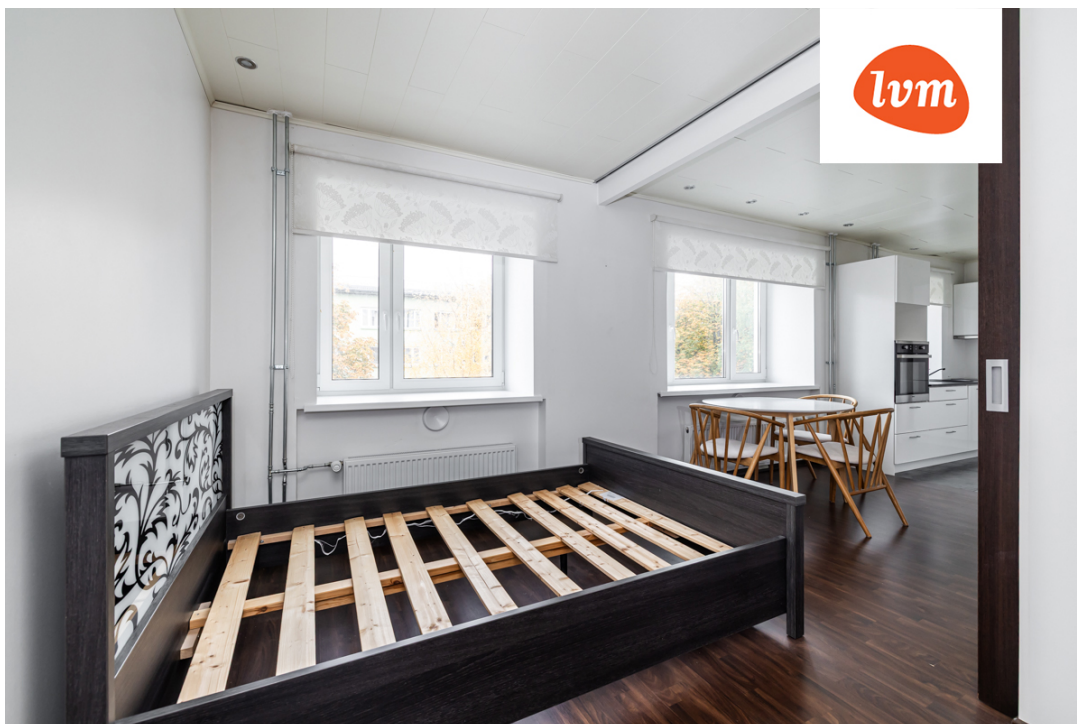


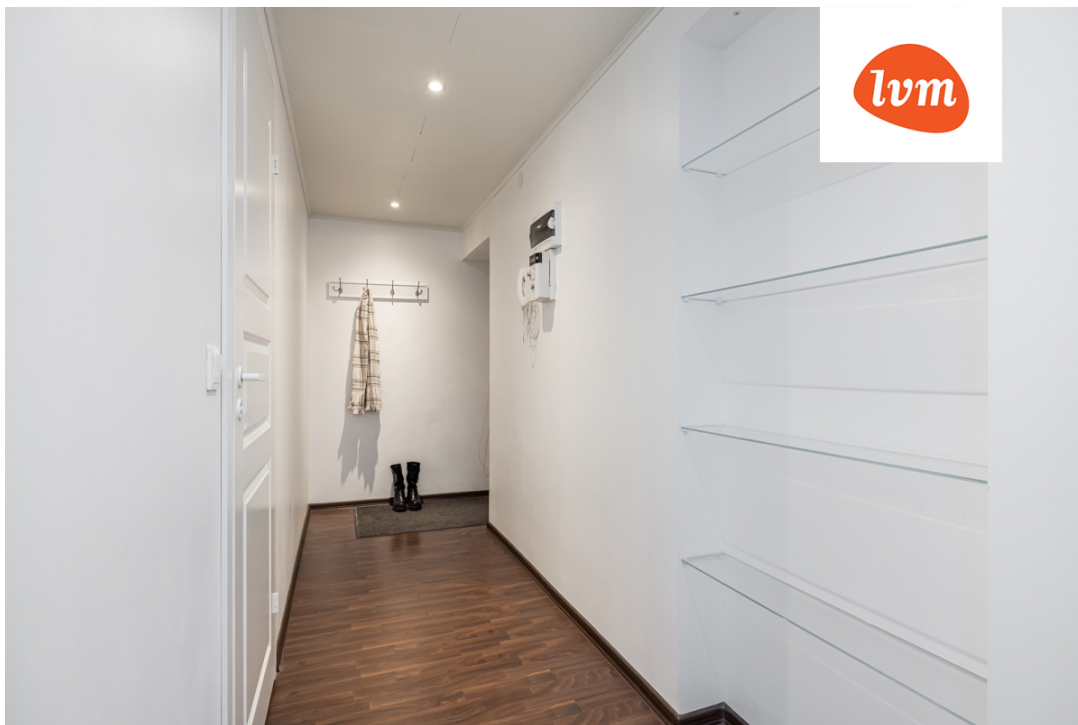


















**Nisu 30**

