

**Additional info**

refrigerator, furnished kitchen, shower, washing machine, strip flooring, open kitchen, cable TV

Information

HARULDASELT PRIVAATNE KORTER KALAMAJA AJALOOLISES SÜDAMES, LINNA POOLSES SERVAS.

119 900 €

apartment, Tööstuse tänav 11/2

Object ID:	80462870
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Põhja-Tallinn
Floor:	2
Number of rooms:	2
Type of heating:	stove heating
Year of construction:	1946
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78408:801:0190
Total area:	27.50 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	119 900 €
Price per m²:	4 360 €

Real estate agent

Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+372 5672 0700

Asukoht:

Ideaalne kodu inimesele, kes hindab miljööväärtuslik piirkonda, kogukonnatunnet, samas kaasaegset linnaruumi, kus kõik mugavused on käe, jala juures.

Lähedal Vana-Kalamaja renoveeritud kogukonnakeskne tänavaprojekt, mis ühendab Vanalinna merega läbi ajaloolise Kalamaja asumit.

5- minutilise jalutuskäigu kaugusel jääb Balti-Jaama Turg ja Telliskivi Loomelinnak.

10- minutilise jalutuskäigu kaugusele jäävad Eesti Kunstiakadeemia, Kalamaja park, Baltimaade parimaks linnaruumi arenduseks tunnistatud Noblessneri sadamalinna, Lennusadam ning Patarei merekeskus. Kõrval majas asub perearstikeskus ning läheduses tunnustatud kohvikud, restoranid, koolid ja lasteaiaid.

Bussipeatus on 2 min kaugusel.

Hoone:

- Lenderi tüüpi linnamaja (umbes 1925 a. ehitatud rõhtpalkmaja),

- 9-korteriga hoovimaja,

- hoone konstruktsioonid on korras ja tugevad,

- 2011 aastal majal vahetatud ja soojustatud katus,

- 2021 aastal vahetatud on majal välisüks, korrastatud treppi, korrastatud vundamenti ja soklit,

- uuendatud elektrisüsteemi, vahetatud püstakud,

- toimiv korteriühistu.

Korter:

- on renoveeritud 10 aastat tagasi- soojustatud on välisseinad ja vahetatud aknad,

- aknad lõuna suunas tagaia poole,

- põrandad on kaetud naturaalse tammeparketiga ja korkparketiga. Pesuruum on plaaditud.

- mõnusa rohealaga kinnine hoov viljapuude ja põõsastega,

- korteri kasutada on avar aknaga keldriboks.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

- korteril on ahiküte.

- soe vesi elektriboileriga.

- dušširuumis olemas niiskuse eemaldamiseks mootoriga väljatõmme.

Helista ja küsi lisa!

apartment, Tööstuse tänav 11/2



















