

**Additional info**

balcony, sauna, bathtub, shower, furnished kitchen, new wiring

Information

Paslepa külas, Lääne maakonnas on müüki on tulnud väga armas majakompleks, kus saad igapäevaselt elada või suvemajana kasutada!

House, Bentase tee

Majakompleksi juurde kuulub 135,8m² elumaja, 60m² vana laut/küün, 17,5m² saunamaja **257 000 €**
Dokumendid on korras.

- ujumiskoht mõne kilomeetri kaugusel
- puuküttega saun
- kaminahi
- puupliit
- kaunit haljastatud ja hooldatud aed
- kasvuhoone
- olemas ligipääs
- koolibussiühendus

Elumaja:
Tegemist on 1904.aastal ehitatud palkmajaga, mis on 2012 täielikult renoveeritud-
põhimõtteliselt jäid alles vaid vanad palgid, kõik muu on uuendatud.
Majal on kivikatus.
Tubades on laudpõrandad.
Majal on kahekordsed puitaluumiiumaknad.

Maja planeering:
1.korrus:
tuulekoda; esik; abiruum/sahver; köök, kust pääs mõnusale terrassile (lükanduks); vanniga pesuruum;
elutuba ja põhimagamistuba
2.korrus:
kaks magamistuba+ trepihall
Ühest magamistoast pääs suurele rõdule.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Elutoas on kaminahi ja õhksoojuspump.
Köögis on soojamüüri puupliit.
Ülemistes magamistubades on elektriradiaatorid.
Vesi tuleb oma puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne (tühjendamine ca 1 kord aastas).
Kinnistul on ka vana salvkaev.

Saunamaja:
Tegemist on väga armsa majakesega, kus on sauna eesruum, pesuruum ja leiliruum.
Mõnus terrass, kus on tore suveõhtuid nautida.

Asukoht:
Piirkonnas on kokkuhoidev kogukond ning sõbralikud naabrid, sealhulgas suvekodude omanikud.
Külas on bussiühendus Pürksi ja Haapsaluga.
Hommikuti ja õhtuti on tagatud kooli- ja lasteaiaabussi teenus.

Object ID:	80463403
Transaction:	Sale, House
County:	Lääne maakond
City/county:	Lääne-Nigula vald Paslepa/Pasklep
Type of heating:	air source heat pump, stove heating
Year of construction:	1904
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	52001:005:0221
Total area:	135.80 m ²
Area of plot:	30313.00 m ²
Sale price:	257 000 €
Price per m ² :	1 892 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Kinnistu asub Paslepa külas, Noarootsi poolsaarel väga rahulikus ja kauni loodusega ümbritsetud piirkonnas.

Maja asub Tallinna kesklinnast 110 km ning Haapsalust 30 km kaugusel.

Noarootsis on hea ja rahulik elukeskkond.

Noarootsis asub kauplus, gümnaasium, spordistaadion, tenniseväljak, kultuurimaja, kõrts jne.

Helista ja küsi lisa!

House, Bentase tee

































