

**Additional info**

furnished kitchen, washing machine, ventilation, shower, open kitchen, sauna, high ceilings, bathtub, separate WC, refrigerator

Information

MÜÜA KVALITEETSELT EHITATUD MAJA RAE VALLAS, LAGEDIL!

House, Päevalille tee 5

Müüa väga avara planeeringuga armas maja Lagedil.
Madalad kommunaalkulud!

540 000 €

- maaküte
- A-energiamärgis
- elektriautolaadija
- kamin
- puuküttega saun
- soe garaaž
- kvaliteetne köögimööbel+ sanitaartechnika
- kivist vaheseinad
- kõrgemad 2,8m laed
- sisse jääb enamus mööblist

Kinnistul on ka väike saunamaja, kus on mõnus sõpradega aega veeta.
Puudega köetav saun annab õige leililamuse. Lisaks on saunamajal oma katusealune terrassinurk.

Ehitised ja planeering:

Hoone on ehitatud 2023 aastal vastavalt projektile.
Maja välisseinad on Fibo plokist, mis on soojustatud penoga. Välisseina viimistlusmaterjaliks on krohv.
Majal on kiviprofiilplekkatus. Katusealune on soojustatud puistevillaga.
Viimistlemisel on kasutatud tavapärasest kalleimaid materjale. Graniidist (blue perl) töötasapinnad ,
põrandaid katab liimitud kalasabaparkett, magnetlukuüsteemid jne.

Planeering:**1. korrusel:**

on esik, kus on eraldi garderoobiruum; wc; suur avatud elutuba-köök, kust pääs avarale 60m2 terrassile;
trepihall; kabinet; majapidamisruum; tehnoruum ja soe garaaž.
Elutoas on mõnus kamin. Suured lükandused teevad mugavaks ühenduse suure väliterrassiga.
Garaažil on automaatikaga avatav tõstuks.

2. korrusel:

on avatud trepihall, mullivanniga pesuruum; eraldi garderoobiruum; kaks magamistuba;
põhimagamistuba koos eraldi pesuruumiga.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Majas on kõikjal vesipõrandaküttetorustik- kõike seda toidab maaküte.
Maja kütet on võimalik reguleerida tsoonide kaupa.

Lisaks on elutoas kamin.

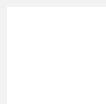
Soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Signaalsüsteemid.

Elekter 3x25A.

Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon.

Object ID:	80463535
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Rae vald Lagedi
Type of heating:	maaküte, air-conditioning, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	65301:001:4951
Total area:	210.90 m ²
Area of plot:	1502.00 m ²
Sale price:	540 000 €
Price per m ² :	2 560 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Kinnistu:

Müüdav kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.

Kinnistu piirneb aiaga.

Automaatikaga avatav värav.

Maja on väljast valgustatud, majaesine on kaetud kivisillutisega.

Mänguväljak.

Asukoht:

Maja asub kiiresti arenevas Lagedi alevikus, Kopli külas.

Mugava liikluse tagab hooldatud teedevõrk ning kiiresti arenev Tallinna ringtee.

Lagedil on kõik eluks vajalik olemas (kool, lasteaed, spordihoone, kauplus, Lagedi keskushoone).

Ülemiste Keskus on vaid 15- minutilise autosõidu kaugusel.

Lähedal mets, Pirita jõgi ja välja ehitatud kergliiklusteed, mis loovad erinevaid võimalusi veeta vaba aega ning sportida.

Helista ja küsi lisa!

House, Päevalille tee 5























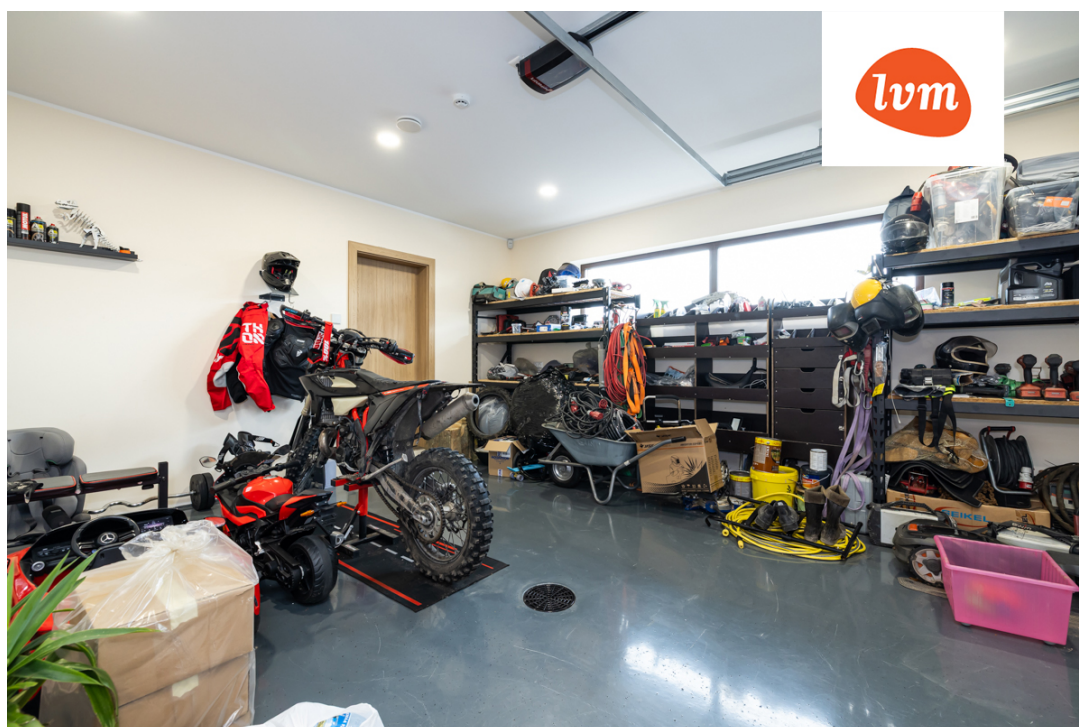




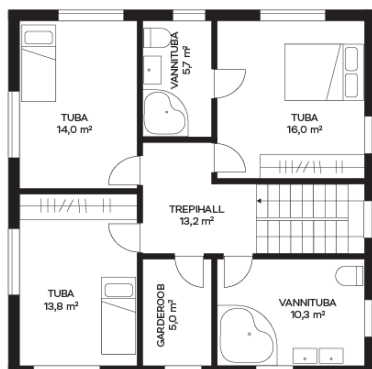








Päevalille tee 5
II korrus



Päevalille tee 5
I korrus

