



House, Uuekalda tänav 10

Additional info

high ceilings, open kitchen, sauna, balcony

Information

Pärnu jõe lähedal, hinnatud Tammiste piirkonnas on pakkumises uus ja kaasaegne maja. See avar ja valgusküllane kodu asub rahulikus tüpiküla lõpus, kus saab nautida privaatsust.

310 000 €

Maja üldpind 209 m², millest elamispiind on 165.8 m²
Hästi ökonoomne maja, omanik tasus 2024 aastal elektrit kokku 769.84, igakuine elektriarve umbes 64.-
Turvafirmale teenuse eest makse 22.72
Vesi ja kanalisatsioon vastavalt tarbimisele.
Telis kiire interneti summa 19.31 kuumakse.

Kahetahuline funktsionaalne kivimaja. Esimesel korrusel asub esik, tualett, avatud köögielutuba, kabinett ja saunaruum. Lisaks nutikalt lahendatud treppialused panipaigad. Saunaruumis lõplik viimistlus puudub. Duširuumis on vanni paigaldamise valmidus. Majal on korralik küttesüsteem, kuid soovi korral saab uus omanik paigaldada ka kamina, valmidus on olemas. Teisel korrusel vannituba ja kolm magamistuba. Lisaks treppihalli lõpus tuba, mis on mõeldud väikeseks kodu-kinosaaliks. Terves majas eri-efektiga valguslahendused.

Maja on ehitatud endale elamiseks. Viimistlus, materjalid ja tehnika lahendused on hoolega läbi mõeldud.

Kivimaja 375 mm Aeroc plokkidest, soojustatud 200 mm EPS plaatidega. Välisviimistluseks on Caparoli krohv. Küttesüsteemiks on kasutusel täisautomaatne ja ökonoomne maaküttesüsteem. Daikini maasoojuspump, eraldi ruumide kaupa reguleeritavad, kaugjuhitavad elektroonilised ekraanid. Soojatagastusega ventilatsiooniseade Komfovent. Kiireks internetiühenduseks on majas Telia valguskaabel. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon. Elektrit 3X16A. Kaasaegsed materjalid ja kvaliteetne tehnika hoiab kulud ökonoomsed.

Majas on G4S valve. Igas ruumis on liikumis- ja suitsuandurid. Garaaž kahele autole, automaatne puldiga avanev uks. Garaažis elektriauto laadimise võimalus.

Tammiste on arenenud, linnaäärne eramajade piirkond. Kaasaegne uus lasteaed-alkool, uuem toidukauplus, kohvikud ja mängutuba pisematele. Pärnu kesklinnaga hea bussühendus.

Object ID:	80464353
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Tammiste
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	73001:008:1608
Total area:	209.00 m ²
Area of plot:	1612.00 m ²
Sale price:	310 000 €
Price per m ² :	1 483 €

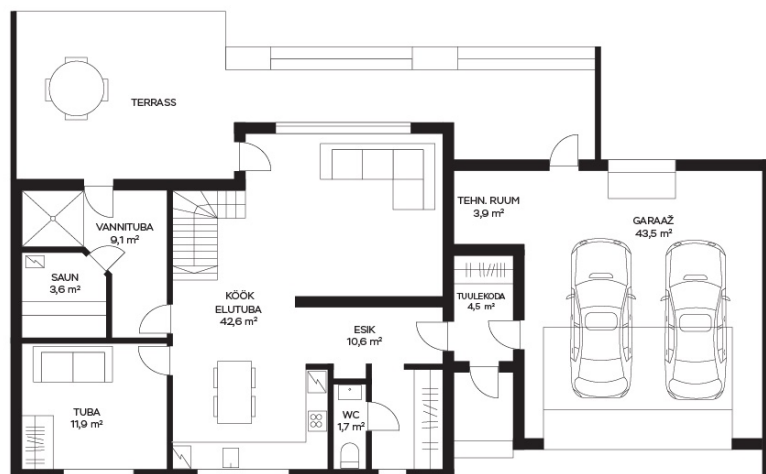
Real estate agent

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

House, Uuekalda tänav 10



Uuekalda 10 I korrus











Uuekalda 10
II korrus

