



|                            |                                     |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Object ID:                 | 80464467                            |
| Transaction:               | Sale, House                         |
| County:                    | Tartu maakond                       |
| City/county:               | Tartu Tartu linn                    |
| Floor:                     | 1                                   |
| Number of rooms:           | 3                                   |
| Type of heating:           | air source heat pump, stove heating |
| Year of construction:      | 1977                                |
| Ownership form:            | registered immovable                |
| Cadastral register number: | 79502:010:0021                      |
| Total area:                | 56.40 m <sup>2</sup>                |
| Area of plot:              | 709.00 m <sup>2</sup>               |
| Sale price:                | 217 000 €                           |
| Price per m <sup>2</sup> : | 3 848 €                             |

**Additional info**

furnished kitchen, sauna, washing machine, shower, refrigerator

**217 000 €****Information**

Avalike pakkumiste hulka on lisandunud armas, kompaktne 3-toaline kodu hinnatud Veeriku linnaosas!

Maja asub vaikselt ja rahulikult Kannikese tänaval. Aiaga ümbritsetud kinnistu suurus on 709m<sup>2</sup>. Maja ehitusalune pind 111m<sup>2</sup>, suletud neto pind 100,3m<sup>2</sup>, sellest köetav pind 56,4m<sup>2</sup>.Majas on kolm tuba, kaks magamistuba ja elutuba. Avar köök, kust pääseb duširuumi ja sauna. Lisaks on kaks esikut, üks väiksem majja sisenedes ja teine natuke suurem, kuhu on mõnus jätta väliriided ja jalanõud. Hetkel on lõpuni ehitamata terrass, aga paigaldatud on juba terrassiuks, kust on mugav minna sisehoovi. Maja alla jääb jahe kelder 15m<sup>2</sup>, kuhu on soovikorral hea rajada tehnruum, kui on soov muuta maja küttesüsteemi.

Majas on ahjuküte, 2024a paigaldatud uus Ahja moodulahi. Lisaks on paigaldatud õhksoojuspump, mis talvel annab lisa soojust ja suvel jahutab. Tsentraalne vesi ja kanalisatsioon. Elekter 3x16A. Uus katus, vahetatud ca 2020a. Elutoas ja magamistoas on uued kolmekordsed klaaspaketiga aknad, vahetatud ca 2024a.

Rohenäppudel on võimalik kasutada üle tee olevat aiamaad.

Kinnistul on eraldi hoonena puukuur. Majaosana panipaik/tööruum. Parkida saab mugavalt enda hoovis, või maja ees tänaval.

Antud piirkond on väga hea taristuga - läheduses on tagatud kõik mugavaks eluks vajalik – koolid, lasteaia, toidupood ja bussipeatused asuvad kõik lühikese jalutuskäigu kaugusel.

Võta ühendust, küsi lisa ja tule tutvuma!

**Real estate agent**

Inga Rattasepp  
inga.rattasepp@lvm.ee  
+372 5629 2700

**House, Kannikese tänav 29**







Kannikese 29

















































