



Object ID:	80464632
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rääma
Floor:	2
Number of rooms:	5
Type of heating:	air source heat pump, stove heating
Year of construction:	1970
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62506:037:2440
Total area:	124.20 m ²
Area of plot:	703.00 m ²
Sale price:	289 000 €
Price per m ² :	2 327 €

Additional info

sauna, new wiring, balcony

Information

289 000 €

Tõeliselt hea koht elamiseks!

Asud linnas, kuid ümberringi on lopsakas rohelus, vaikus ja täielik privaatsus.

Ülejõel, Rääma linnaosas, peitub võõraste pilkude eest varjatud Mäe tupiktänav vaikne osa – siia satuvad vaid omad.

Uus sild on kõigest 1,1 km kaugusel – jalutades jõuad kesklinna umbes 20 minutiga, autoga vaid 4 minutiga.

Elleni kohvik ja Oja Selver jäävad aga veelgi lähemale. Peredele tähtsad kool ning lasteaed samuti väga lähedal.

Kinnistu on tavapärasest suurem kui enamik ümbruskonnas ning maja kõrval on vähemalt kahe auto jagu tasuta parkimisruumi.

Krundi idapoolne külg piirneb kõrghaljastatud maatükiga, kus keegi ei ela, pakkudes veelgi rohkem rahu ja privaatsust.

Hooldatud aias on oma kasvuhoone, viljapuud ja -põõsad, suur puukuur ning lopsakas põõsastaim – ideaalne paik neile, kes hindavad aiamaa olemasolu.

Kõrvalhoones asuvad garaaž (21m²) ja saunamaja (43,7m²).

Saunamaja teisel korrusel on magamistuba ning miniköögiga elutuba, esimesel korrusel aga leiliruum, pesuruum, WC ja avar kaminaga eesruum, kus saab nautida tõelist saunamõnu.

Soovi korral on võimalik saunamaja majutada ka külalisi või üüriks.

Elumaja läbis põhjaliku uuenduskuuri 1997–1998.

Tollal sai maja uue katuse, elektrisüsteemi, hinnatud puidumeistri valmistatud tammetrepi ja värske siseviimistluse.

Lisaks toimivatele ahjudele ja köögipliidile on paigaldatud tänapäevane õhk-vesi küttesüsteem radiaatoritega.

Puitmaja soojustati täielikult mõni aasta hiljem.

Kirjutada võiks veel palju, aga tõeline mulje sünnib siis, kui tuled kohale ja vaatad ise.

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

House, Mäe tänav 7c





















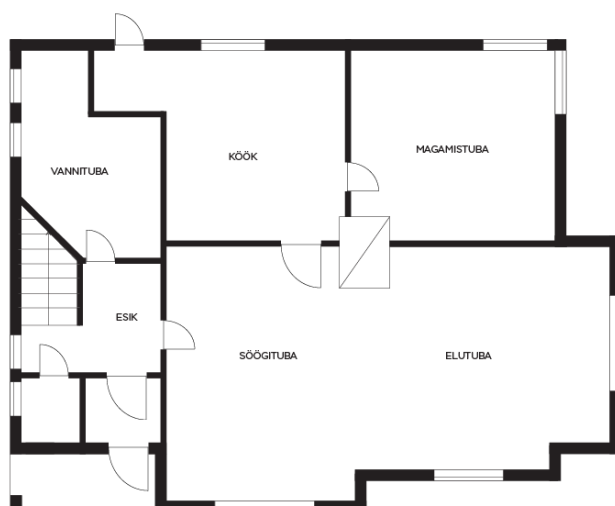




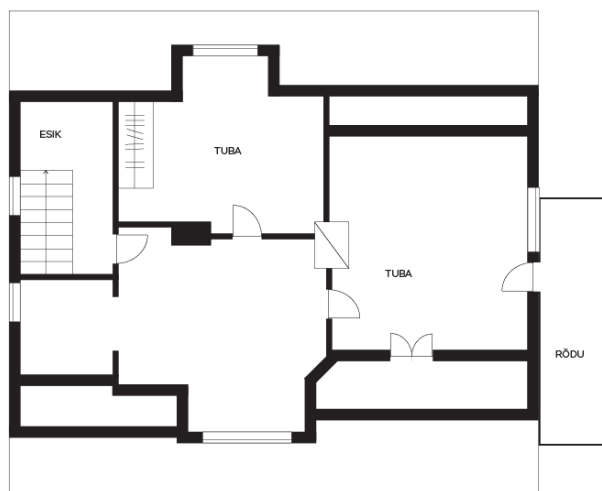




Mäe 7c
I korrus



Mäe 7c
II korrus



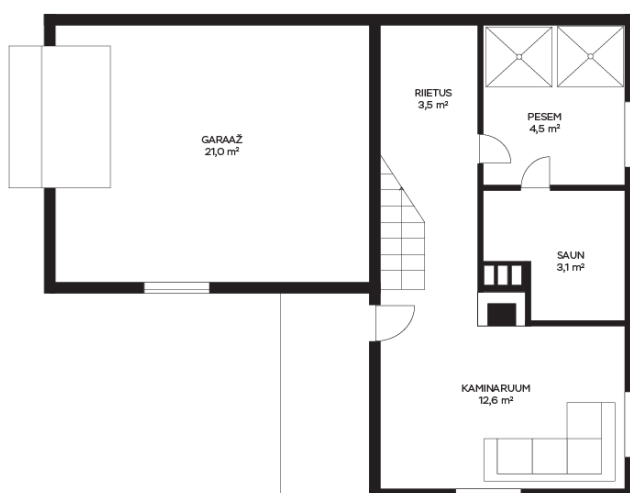








Mäe 7c saunamaja
I korrus



Mäe 7c saunamaja
II korrus

