



130 000 €

Object ID:	80466278
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rannarajoon
Floor:	2
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1969
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62512:032:3150
Total area:	47.20 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	130 000 €
Price per m ² :	2 754 €

Additional info

balcony

Information

Hinnatud piirkonnas on pakkumises hubane ja armas kodule. Heas korras kahetoaline korter on läbi maja planeeringuga ning asub mugaval teisel korrusel.

Helge, heledates toonides hubane kodu sobib ideaalselt nii elamiseks, kui investeeringuks.

Eiutoast pääseb päikesepoolsele rõdule.

Müügihinna sees kvaliteetne köögimööbel tehnikaga. Ülejäänud sisustuse osas saab kokku leppida.

Põrandatel naturaalne parkett.

Korteriomaniku kasutada on keldriboks.

Autole parkimiskoht tõkkepuuga parkimisalal.

Majas tegutseb toimekas ja aktiivne ühistu.

2023. aastal soojustati ja viimistleti fassaad, renoveeriti rõdud ja trepikojad, korteritesse on paigaldatud kaasaegne ventilatsioonisüsteem.

Varasemalt on uuendatud katus, küttesüsteem ja torustik.

Praegune renoveerimislaen on 1,25 €/m² kuus.

Väga hinnatud piirkond. Kortermaja asub rahulikul, ühesuunalise liiklusega, Karusselli tänaval. Kõik eluks vajalik asub lähedal-erinevad koolid, lasteaiaid, kauplused, kohvikud. Lähedal Pärnu spordi- ja tennisehall, spad ja tervisekeskused. Mererand jalutuskäigu kaugusel. Pärnu kesklinna paar bussipeatust.

Real estate agent

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

apartment, Karusselli tänav 93



























