



Object ID:	80466599
Transaction:	Sale, apartment
County:	Saare maakond
City/county:	Saaremaa vald Kuressaare linn
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating
Year of construction:	1959
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	34901:010:0025
Total area:	63.00 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	115 000 €
Price per m²:	1 825 €

115 000 €

Additional info

bath tub, open kitchen

Information

Avastage oma uus kodu Saaremaa südames Kuressaares, Kotkapoja tänaval, populaarses Golfi piirkonnas. Korter on hubane ja hästi hoitud.

Trepikoda on avar ja korterisse ligipääs väga hea, treppe ei ole enne korterisse sissepääsu ja treppe ei ole ka korteris sees.

Korter on renoveeritud 2015 aastal, vahetatud kõik seinad ja soojustatud. Vannituba sai täieliku uue ilme alles neli aastat tagasi.

Korter on osaliselt sisustatud ja valmis sissekolimiseks. 63 ruutmeetri suurune pindala tagab piisavalt ruumi igapäevaeluks. Hubasust lisavad elektriline küttesüsteem koos õhksoojuspumba ja põrandaküttega, mis tagavad meeldiva sisekliima ka külmematel kuudel. Õhksoojuspump aitab kuumadel suvepäevadel ka korterit jahutada.

WC ja vannituba on eraldi. Vannitoas ootab teid mõnus vann ja põrandaküte, mis muudavad hommikud veelgi nauditavamaks. Lisaks on olemas praktiline panipaik, kus hoida kõike vajalikku.

Kuressaare linn pakub rohkelt võimalusi vaba aja veetmiseks – lähedal on bussipeatus, mis tagab mugava ühenduse linnaga. Saaremaa loodus ja kultuur on vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel, pakkudes võimalusi nii aktiivseks puhkuseks kui ka rahulikeks jalutuskäikudeks. Läheduses on lasteaed, tervisepark ja golfiväljakud.

Kergliiklustee pakub võimalusi jalgrattasõitudeks ja jalutamiseks kuni Salmeni.

See korter on ideaalne valik neile, kes hindavad mugavust, praktilisust ja Saaremaa võluisid. Tule ja vaata ise!

Real estate agent

Leie Kõiv
 leie.koiv@lvm.ee
 +372 5609 9400

apartment, Kotkapoja tänav 12





























