



Object ID:	80467299
Transaction:	Sale,
County:	Harju maakond
City/county:	Viimsi vald Randvere
Year of construction:	1995
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	89005:005:0220
Total area:	69.60 m ²
Area of plot:	1359.00 m ²
Sale price:	143 000 €
Price per m ² :	2 055 €

Additional info**Information****143 000 €**

Armas ja privaatne kodukoha krunt Randveres!
Krati tee on vaikne ja väike tõkkepuuga piiratud tänav.

HOONESTATUD KINNISTU

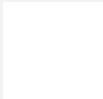
Tegemist on elamumaa kinnistuga, mille suurus on 1359m².
Kinnistu kõrvalt lookleb tee mereäärde, mereni ca 300 meetrit. Kinnistu on piiratud täiskasvanud puude ja hekiga erinevatest külgedest, mis lisab privaatsust ja summutab müra. Hooviala on hooldatud ja kõrghaljastatud aed kus kasvavad erinevad viljapuud ja marjapõõsad. Kinnistul paikneb ka vundament saunale. Hoovi keskmel ilutseb väärikas tamm.

Krundil on vaivundamendil 70-kümnendatest vana aiamaja / suvila 69,6m². Hoone ei ole elamiseks kõlbulik, vajab kapitalset renoveerimist. Kinnistu kõrvale on veetud uus elektriliitumine. Tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassi liitumised kinnistul.

ASUKOHT

Randvere ja selle lähiümbrus on hinnatud elamupiirkond. Paljudele endistele suvilakruntidele on ehitatud elamud aastaringseks elamiseks, nii ka müüdava krundi lähinaabrus. Piirkonnas on kaunis merelähedane loodus. Sportimiseks ja looduses viibimiseks on head võimalused, lähedal on valgustatud kergliiklusteed. Lähedal Randvere kool, raamatukogu, lasteaed, perearstikeskus, noortekekus, pood jpm. Suurepärane võimalus kodu rajamiseks, kui soovid elada Tallinna lähedal ja samas nautida mereäärset looduskunist ja rahulikku elukeskkonda.

Tule kindlasti tutvuma selle kodukandiga! Oled oodatud!

Real estate agent

Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+372 5684 8700

, Krati tee 13













