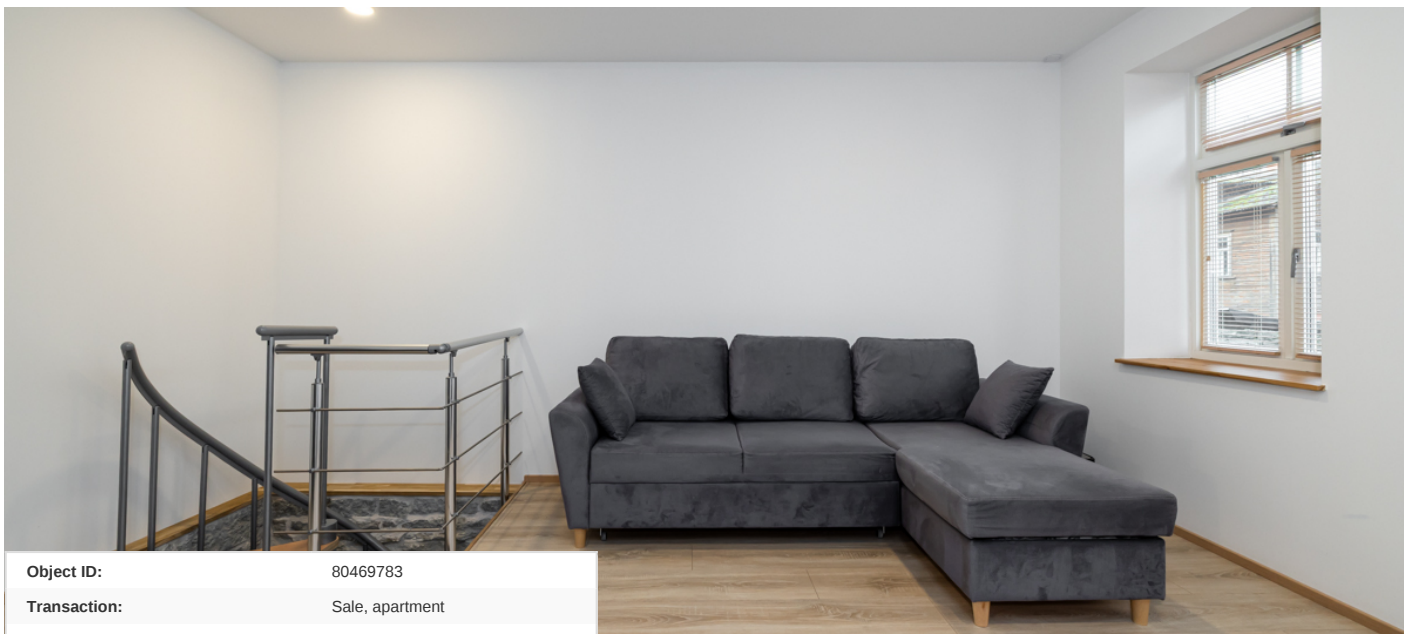




105 000 €

Object ID:	80469783
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinn
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	electricalunderfloorheating
Year of construction:	1914
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78401:116:0009
Total area:	35.50 m ²
Area of plot:	1011.00 m ²
Sale price:	105 000 €
Price per m ² :	2 958 €

Real estate agent

Ilmar Tedremaa
ilmar.tedremaa@lvm.ee
+372 5621 1600

Additional info

refrigerator, new wiring, washing machine, furnished kitchen, shower, strip flooring, open kitchen

Information

Korter asub kõrgel esimesel korrusel ning jaguneb kaheks tasapinnaks. Ülemisel korrusel paikneb elutuba koos köögiga – avar ja praktilise planeeringuga. Kaasaegne kööginurk on kompaktne, samas funktsionaalne ning varustatud vajaliku tehnikaga.

Spiraaltrepp viib alumisele tasapinnale, kus on magamistuba ning eraldi vannituba. Soklikorruse paekiviseinad ja klaasitud sein lisavad ruumile iseloomu.

Korteris on mõlemal korrusel vesipõrandaküte. Kütelahendus toimib hetkel elektrikatlaga, kuid tänu maja renoveerimisele on peagi võimalik liituda rajatava õhk-vesi süsteemiga.

Maja on põhjalikult uuendatud 2024. aastal. Lisaks korterite rekonstrueerimisele soojustati maja, uuendati vee- ja kanalisatsiooni süsteemid ja paigaldati uus katus ning fasaad. Järgmine etapp on koridoride viimistlemine ning uue küttesüsteemi väljaehitus.

Asukoht on suurepärase. Bussijaam jääb mõne sammu kaugusele, ümbruses on mitmed söögikohad, kaubanduskeskused ja hea transpordiühendus kõikidesse linnaosadesse.

Korter sobib hästi nii isiklikuks koduks kui ka üüriinvesteeringuks – planeering, asukoht ja kuluefektiivne kütelahendus loovad selleks head eeldused.

apartment, Võistluse tänav 43















