

**Additional info**

sauna, refrigerator, washing machine, bathtub, furnished kitchen, shower

**Information**

Üürile anda 3-toaline korter Kalamajas!

Korter on avar, suurte akende, puitpõranda, sauna ja suure kööbiga!

**750 €**

Paigaldatud on köögimööbel koos vajalike kodumasinatega, sh nõudepesumasinaga. Samuti on olemas pesumasin, valgustid ja kardinad. Muus osas on korter sisustamata, mis annab hea võimaluse tuua kaasa oma meelepärane mööbel.

Köök asub elutoast eraldi. Saun, duširuum ja vannituba asuvad koos.

Korteri kasutada on üks panipaik hoone keldrikorrusel ja üks parkimiskoht maja hoovis.

Tööstuse 3 maja on püstitatud tõenäoliselt 1920-ndatel aastatel ning on vastava väärika arhitektuuriga. Ma asub Kalamaja asumis väga heas asukohas. Ümber nurga asub Vana-Kalamaja tänav, mis ühendab Kalamaja ja vanalinna. Tänav annab jalakäijatele ja jalgratturitele autodega võrreldes rohkem ruumi ning on uue ilme, tänavamööbli, haljastuse ja väljakutega.

Piirkonnas on hulgaliselt väga erinevaid ja põnevaid söögikohti, väikseid poekesi, ka kontserte ja teatrit. Suuremad toidukauplused on samuti olemas. Balti Jaama turukompleks pakub mitmesugust kaubandust.

Bussipeatus on majast mõne sammu kaugusel.

Piirkond on ühelt poolt kesklinna- ja vanalinna lähedane, samal ajal pole meri ja park majast kaugel. Piirkonnas leiab mitmeid koole ja lasteaedu.

Igakuised kõrvalkulud lisanduvad üürihinna. Lepingu sõlmimisel küsitakse esimene üür, tagatisraha ühe kuu üüri ulatuses ning maakleritasu ühe kuu üür + käibemaks.

Elektroonilise ehitisregistri ([www.ehr.ee](http://www.ehr.ee)) andmetel on hoonel energiamärgise klass määramata.

Olete oodatud tutvuma!

|                            |                       |
|----------------------------|-----------------------|
| Object ID:                 | 80470218              |
| Transaction:               | Rent, apartment       |
| County:                    | Harju maakond         |
| City/county:               | Tallinn Põhja-Tallinn |
| Floor:                     | 1                     |
| Number of rooms:           | 3                     |
| Type of heating:           | central heating       |
| Year of construction:      | 1922                  |
| Ownership form:            | registered immovable  |
| Total area:                | 80.80 m <sup>2</sup>  |
| Area of plot:              | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| Üürihind:                  | 750 €                 |
| Price per m <sup>2</sup> : | 9 €                   |

**Real estate agent**

**Marianne Puustak**  
marianne.puustak@lvm.ee  
+372 526 0323

**apartment, Tööstuse 3**





**Tööstuse 3**

















