



283 500 €

Object ID:	80470601
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Saue vald Laagri
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	stove heating, air source heat pump
Year of construction:	1966
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	72703:001:2140
Total area:	93.90 m²
Area of plot:	1439.00 m²
Sale price:	283 500 €
Price per m²:	3 019 €

Real estate agent

Aiki Teder
aiki.teder@lvm.ee
+37256642400

Additional info

sauna, shower

Information

Müüa suurepärase potentsiaaliga, privaatse krundiga maja koos abihoonega Laagri keskuses.

Elamu esimesel korrusel on esik, köök, elutuba, 1 magamistuba, wc-duširuum ja veranda.

Lisaks on majal pööningukorrus, kus on hetkel 2 magamistuba (üks läbikäidav) ja wc.

Lagede kõrgus on pööningukorrusel hinnanguliselt 1,8m ning selle pind ei kajastu elamu netopinnas.

Maja on ehitisregistris kirjas ühekordsena. Maja all on täiskelder.

Kinnistul on lisaks elamule kõrvalhoone (ehituslune pindala 105 m²), kus on puukuur, kaminaruumiga saun ja tööriistakuur (maast laeni riulitega). Lisaks on hoovis katusealune, kus vihmase ilma korral suveõhtuid nautida.

Aias on mitmed õunapuud, kreegid, väike peenramaa, marjapõõsad - punased ja mustad sõstrad, karusmarjad; vaarikad, maasikapeenar.

Krundile mahub parkima vähemalt 2 autot, sissesõit asfalteeritud. Veskitammi tänava poolt on krunt piiratud 2m kõrguse betoonist müratõkkeseinaga, mis tagab privaatsuse.

Ümbruses on valdavalt individuaalelamud ja korterelamud. Kiviviske kaugusel on Saue Riigigümnaasium, Laagri Kool, Laagri Tervisekeskus, Laagri Tennisehall ja Tuleviku lasteaed.

Bussipeatused on väga lähedal (50 kuni 500m). Laagri rongipeatusesse on 700m.

Vähem kui 2 km kaugusel Rimi, Selver, Maxima, Maksimarket, Bauhof, Laagri Kultuurikeskus.

House, Kaali tänav 2















