

**Additional info**

sauna, furnished kitchen, balcony, washing machine, shower, bathtub, refrigerator, strip flooring

Information

Uus hind 104 400,- ja hind enne 116 000,-

104 400 €

, Mäe tänav 4

Müüa avar ridaelamu Virtsu alevikus, hinnatud asukohas mere lähedal. Virtsu pakub mugavat elukeskkonda tänu kiirele ühendusele saartele, rannikulähedusele ning heale kohaliku elu toimimisele. Alevikus on lasteaiad ja algklassidega kool, samuti kõik olulised igapäevateenused.

Elamul on kaks maapealset korrust ja üks keldrikorrus, kokku viis tuba, kaks vannituba ja saun. Maja on väljast soojustatud ning kütmine toimub puiduküttekattlaga, mis tagab mõnusa ja ühtlase soojuse kogu majas.

Esimesel korrusel asuvad elutuba, köök uue köögimööbli ja vajaliku tehnikaga, värskest uuendatud duširuum koos tualetiga ning eraldi töötuba. Planeering on praktiline ja mugav, tagades sujuva liikumise kõigi ruumide vahel.

Teisel korrusel paiknevad kolm magamistuba, vannituba koos vanni ja tualetiga ning avar trepiahall, mis ühendab kõiki ruume loogiiselt ja avaralt.

Keldrikorrusel on lisaruume hoiustamiseks ning tehnilised lahendused maja mugavaks toimimiseks.

Maja juures on rõdud ja terrass, mis sobivad suurepäraselt puhkamiseks ja perega koosviibimiseks. Kinnistu suurus on 2252 m², pakjudes avarust nii aiapidamiseks kui vaba aja veetmiseks.

Kinnistul asub kõrvalhoone, mis on tõeline leid. See on ideaalne kalamehe unistus: seal saab võrke hoiustada, puhastada ning ette valmistada äsjapüütud kala. Soovi korral sobib sama hoone väga hästi ka ümber ehitamiseks grillmajaks, mille saaks kujundada hubaseks suviseks istumis- ja kokkamispaigaks.

Lisaks on õuealal laste mänguväljak, kasvuhoone ning mitmed panipaigad, mis pakuvad rohkelt hoiustamisvõimalusi nii aiatarvetele kui hoidistele.

Ridaelamu asub Virtsu aleviku südames, kust kõik igapäevased teenused on mugavalt kättesaadavad. Piirkonnas tegutsevad Virtsu kool ja lasteaiad, perearstipunkt, raamatukogu ja juuksurid. Vaba aja veetmiseks on mitmeid söögikohti, sealhulgas kuulus Mutionu baar, ning kaunis Virtsu mõisapark koos laululavaga pakub rohkelt võimalusi kultuuri ja looduse nautimiseks.

Lähedal, umbes kahe kilomeetri raadiuses, leiab Coop kaupluse, sadama ja sadamakohviku, Anni publi, bensiinijaamad ning kalasadam. Piirkonna elavust täiendab ka suur Werderholmi kvartali arendus.

Virtsu on aktiivse ja sõbraliku kogukonnaga alevik, kus korraldatakse erinevaid üritusi ning väärtustatakse üheskoos veedetud aega, luues meeldiva ja turvalise elukeskkonna.

See ridaelamu on suurepärase valik neile, kes soovivad elada rahulikus ja looduslähedases elukeskkonnas, kuid hinnata head ühendust nii mandri kui ka saartega.

Object ID:	80471924
Transaction:	Sale,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Lääneranna vald Virtsu
Type of heating:	
Year of construction:	1985
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	43001:001:1127
Total area:	96.00 m ²
Area of plot:	2252.00 m ²
Sale price:	104 400 €
Price per m ² :	1 088 €

Real estate agent

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

, Mäe tänav 4









































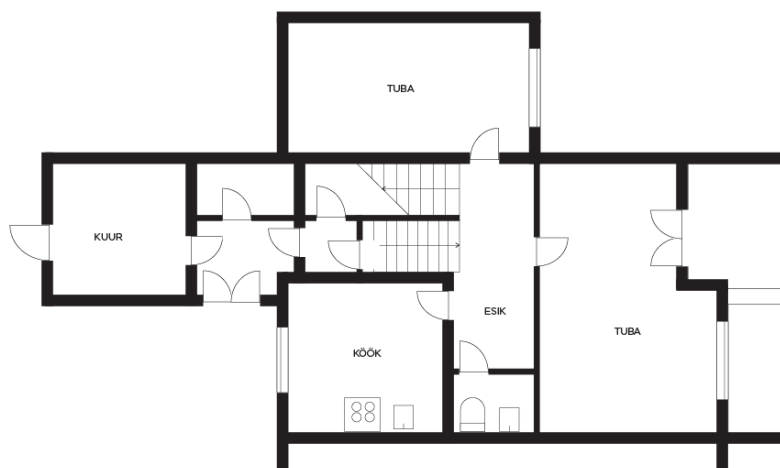




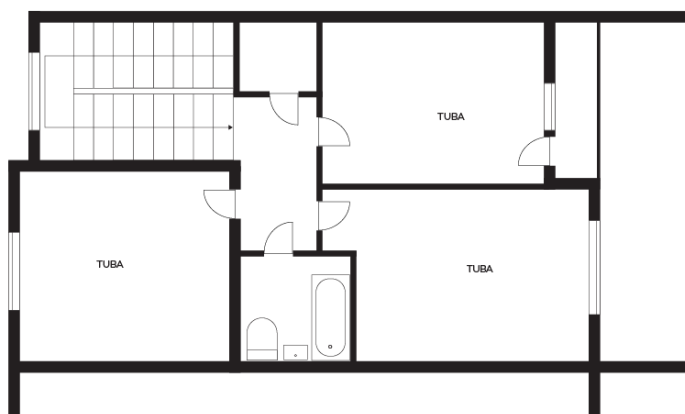




Mäe 4
I korrus



Mäe 4
II korrus



Mäe 4
keldrikorrus

