



House, Loite tänav 6

Additional information: open kitchen, furnished kitchen, washing machine, strip flooring, balcony, separate WC, sauna, refrigerator, shower

Information

MÜÜA IMEARMAS MAJA TALLINNA KESKLINNAS, KASSISABAS!

Müüa 2025. aastal valminud maja.

Müüakse enamus mööbliga.

Maja ehitamisel ja sisustamisel on kasutatud kalleimaid materjale.

- sisehoovi maja
- kamin
- saun
- hoovis on kuur ja üks parkimiskoht
- kinnine hoov
- automaatikaga avatav värav
- eritellimismööbel

879 000 €

Object ID:	80472120
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinn
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	2025
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78401:108:0780
Total area:	82.90 m²
Area of plot:	468.00 m²
Sale price:	879 000 €
Price per m²:	10 603 €

Elamu suletud netopind on 79,1m²+ 3,8m² rõdu.

Tegemist on puitkarkassmajaga, mis on villaga soojustatud. Säilitatud on ka vana paekiviseina.

Kolmekordsed puitaluiniiumaknad+elektriliselt ja päikeseenergia juhitavad katuseaknad.

Põrandad on kaetud puidust kalasabaparketiga.

Pesuruum/wc-s on kasutatud marmorplaate ja marmarino krohvi.

Haapsalu uksetehase uksed.

Valtsplekkatus.

Maja on väga kompaktne.

Esimesel korrusel on sauna eesruum, mida on võimalik teha lisamagamistoaks ning kust pääs maja taha; pesuruum koos leiliruumiga (Huum keris); trepialune panipaik/tehnoruum; magamistuba.

Teisel korrusel on tuulekoda; 25,6m² avatud köök-elutuba, kust pääs 3,8m² päevapääksepoolsele rõdule; wc ja põhimagamistuba.

Magamistubades on sisseehitatud garderoobikapid.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Maja kütteallikaks on õhk-vesi soojuspump- kõikjal on vesipõrandaküte.

Jahutuseks on paigaldatud konditsioneer.

Elutoas on kamin.

Vesi ja kanalisatsioon on tsentraalne.

Elekter 3x16A

Hoov on kaasomandis kolme majapidamise peale.

Asukoht:

Maja asub Tallinna vanalinna vahetus läheduses kõrgelt hinnatud Kassisaba asumis, Loite tänavas.

Tegemist on Tallinna kesklinnaga, kus kõik vajalik on jalutuskäigu kaugusel olemas, aga samas on

võimalik nautida looduse ilu ja tegeleda spordiga Wismari staadioni ümbruses ning Falgi pargis.

Helista ja küsi lisa!

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

House, Loite tänav 6

















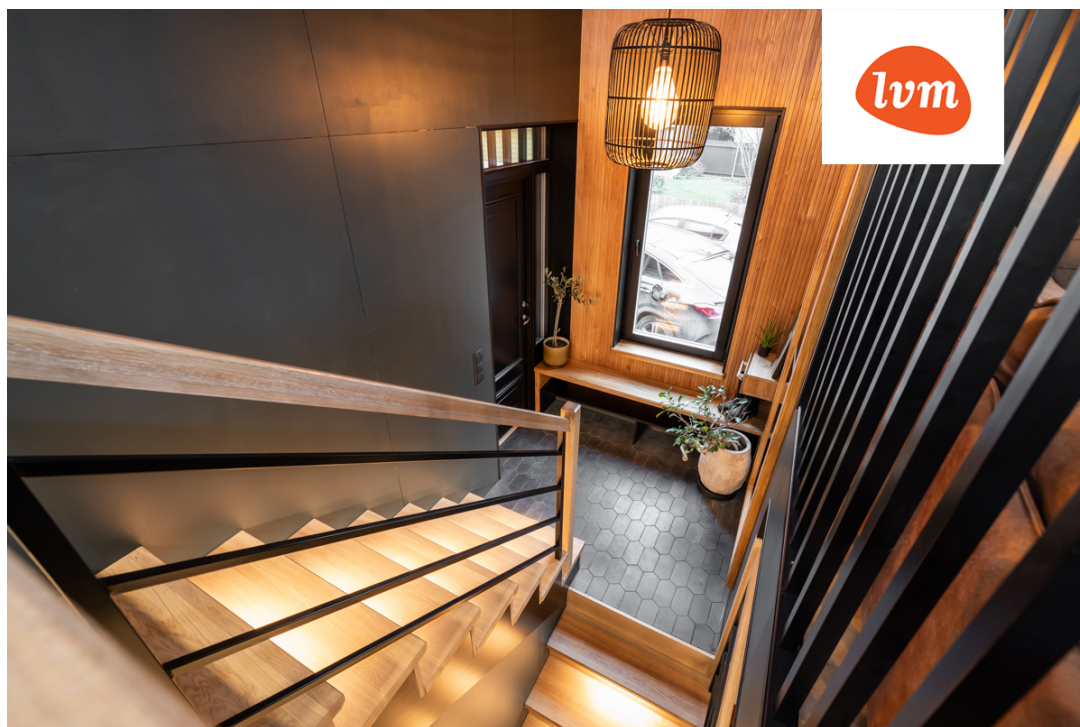






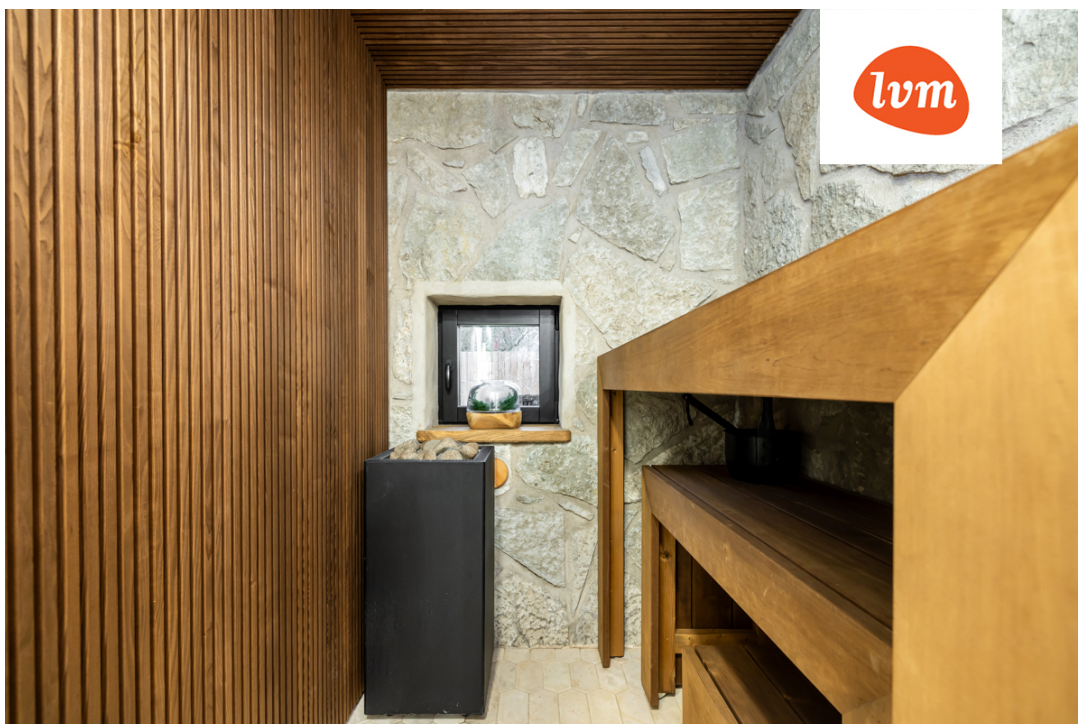
















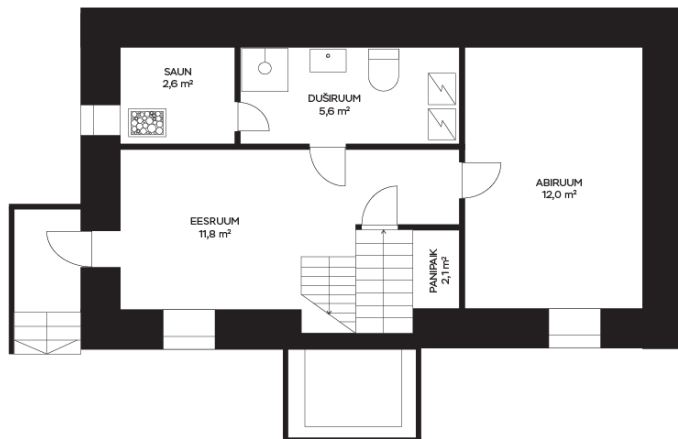








Loite 6/1
I korrus



Loite 6/1
II korrus

