



Object ID:	80472472
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Kesklinn
Type of heating:	central heating
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62510:009:2750
Total area:	151.00 m²
Area of plot:	816.00 m²
Sale price:	600 000 €
Price per m²:	3 974 €

Additional info

Information

MÜÜA EKSKLUSIIVNE ARENDUSKINNISTU PÄRNU RANNAVILLADE PIIRKONNAS

600 000 €

Asukoht: Pärnu hinnatuim rannavillade piirkond Muuli tänaval
Sihtotstarve: 100% ärimaa
Staatus: detailplaneering kehtiv, ehitusluba 5 külaliskorteri ehituseks olemas

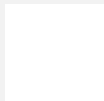
Müüa kõrge arenduspotentsiaaliga kinnistu Pärnu prestiižses rannavillade piirkonnas – piirkond, kus pakkumine on äärmiselt piiratud ja investorite huvi püsivalt tugev. Kinnistule on kehtestatud detailplaneering ning olemas kehtiv ehitusluba, mis võimaldab:

- olemasoleva hoone rekonstrueerimist 3 külaliskorteriga hooneks
- hoovimaja 2 korteri rajamist
- alternatiivina olemasoleva hoone säilitamist või uue hoone ehitamist vastavalt arendaja visioonile
- on olemas põhiprojektid - arhitektuur, konstruktsioon ja kõik eriosad- ventilatsioon, küte, vesi- kanal, elekter, ja side.

OLULINE LISAVÄÄRTUS ARENDAJALE

?? Olemas eelprojekt ja arhitektuursed visuaalid, mis on kooskõlastatud Muinsuskaitseametiga
?? Vähendab oluliselt arendusrisi ja ajakulu
?? Selge arhitektuurne kontseptsioon, sobituses piirkonna miljööväärusega
PEAMISED EELISED
?? 100% ärimaa – paindlik kasutus ja tugev tulupotentsiaal
?? Kõik kommunikatsioonid kinnistul (sh kaugküte)
?? Väga nõutud asukoht – rand, kesklinn ja teenused jalutuskäigu kaugusel
?? Sobib ideaalselt butiikhotelliks, külaliskortereks või premium-üüriprojektiks

Real estate agent



Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

House, Muuli tänav 1

























