

**Additional info**

washing machine, balcony, furnished kitchen, bathtub, refrigerator

**Information**

HEA HINNAGA JA RUUMIKAS KORTER SAKU VALLAS, HARJUMAAL

**74 000 €**

apartment, Vana-Tagadi tee 28

|                            |                      |
|----------------------------|----------------------|
| Object ID:                 | 80472600             |
| Transaction:               | Sale, apartment      |
| County:                    | Harju maakond        |
| City/county:               | Saku vald Tagadi     |
| Floor:                     | 2                    |
| Number of rooms:           | 3                    |
| Type of heating:           | air source heat pump |
| Year of construction:      | 1989                 |
| Ownership form:            | apartment ownership  |
| Cadastral register number: | 71814:001:0050       |
| Total area:                | 68.50 m²             |
| Area of plot:              | 0.00 m²              |
| Sale price:                | 74 000 €             |
| Price per m²:              | 1 080 €              |

Kodu neile, kes hindavad privaatsust ja looduslähedast elukeskkonda.

**Asukoht ja elukeskkond:**

Vana-Tagadi küla on 22 kilomeetri kaugusel Tallinna kesklinnast ning vahemaa läbimiseks kulub sõiduautoga ainult 20 minutit. Mugava ja tõrgeteta liikluse tagavad rekonstrueeritud Rapla maantee ja uuendatud liiklussõlm Tallinna ringteega ristumisel.

Kortermaja asub Kiisa alevist 4,5 kilomeetri kaugusel, kus on kõik eluks vajalik olemas. Võimalus liigelda bussi ja ka rongiga Tallinna suunal. Kiisal olemas Coopi ja Grossi kauplused, apteek ja vabaajakeskus. Lähedal asub ka Kurtna, kus asuvad põhikool ja lasteaed, Tembu-Vembumaa ja mootorrattamuuseum (tulevikuvisioonis ka Rail Baltica peatus), Vana-Tagadilt sõidutab Kurtnasse ka koolibuss, otse maja juurest.

Kahel korral aastas toimub Vana-Tagadil Vanatehnikalaat "Kurtna restauraatorite päev"

**Ehitised ja planeering:**

Kortermaja on ehitatud 1989 aastal.

Korter vajab kaasajastamist.

Korter paikneb läbi maja on ja on valgusküllane

Korteri koosseisu kuulub avar esik, koos garderoobiga; avatud köök, millest avaneb pääs rõdule; elutuba; 2 eraldi magamistuba; vannituba koos WC.

Köögis, esikus ja elutoas mürasummutavad ripplaud.

**Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:**

Majal on 2025.a. kevadel ehitatud õhk-vesi keskküttesüsteem. Soe vesi boileriga.

Vee varustuskindluse tagab eelmisel aastal rajatud uus kaev, krundil on maja oma alajaam.

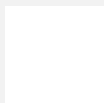
Olemas avar keldriboks.

**Kinnistu:**

Kinnistu on ideaalne elukoht perele, kes hindab looduslähedust, rahu ja turvalist keskkonda. Kortermaja ümber 5600 m2 kõrghaljastusega krunt, eraldi lõkke ja puhkekoht.

Uus mänguväljak.

Helista ja küsi lisa.

**Real estate agent**

**Hannula Menning**  
hannula.menning@lvm.ee  
+372 5672 0700



apartment, Vana-Tagadi tee 28

























Vana-Tagadi 28

