

**Additional info**

open kitchen, strip flooring, balcony, shower

Information**HÕBE KODUD** – Arhitektuuribüroo Pind poole projekteeritud kaks sarnast väikest kortermaja asuvad otse kesklinnas**410 000 €**

Kahekorruselised majad koosnevad kahest omavahel liigendatud viilkatusega hoonemahust ja mõlemas majas on vaid 4 korterit.

Esimesel korrusel kaks 3-toalist ja teisel korrusel kaks 4-toalist korterit. Esimese korruse korterid on endale juba omanikud leidnud ja täna pakume teise korruse suurte rõdudega kortereid.

Teise korruse korterite rõdud moodustavad osalise katuse esimese korruse korterite terrassidele. Kõikide korterite elutoad, terrassid ja rõdud on suunaga päevapäikese poole.

Hoone peasissepääsu juures asub keskne suure klaasseinaga trepihall. Tõkkepuuga suletud hoovialal on iga korteri jaoks 1 parkimiskoht ja eraldi sissepääsudega panipaigad.

Korterite plaanilahendused on avarad: Esiku koos garderoobiga ja pääsuga eraldi wc. Elutuba avatud köögiga ja suurte vitriinakendega ning väga kõrge laega, mis annab ruumi palju avarust ja õhulisust. 3 magamistuba + eraldi kabinet või laste mängutuba või raamatukogu veel sinna kõrgele lae alla.

Hoonete küte on lahendatud kaugkütte baasil ja vesipõrandaküttena. Korteripõhine soojustagastusega ventilatsioon (Komfovent-i seade). Jahutus (Midea laepealne pump) Arvutuslik energiamärgis on B.

Siseviimistluses on kasutatud 1-lipilist tammeparketit, katusealustes abiruumides on põrand kaetud vaipkattega. Esiku põrand ja san.ruumide põrandad ning seinad on kaetud 60x120cm keraamiliste plaatidega. SeiComi Premium puitaknad ja paralleellükanduksed ning Haapasalu Uksetehase Nordic peitsitud siseuksed. Dušinurgas Hansgrohe seinasisese segistiga ja üladušiga dušisüsteem. Duširuumis Balteco lettvalamuga eritellimusel mööbel ja LED peegel. Eraldi WC-sse paigaldatud sammuti LED peegel. Ülejäänud san.keraamika Laufen MEDA sarjast. Leiliruumi seinad, lagi ja lava termohaab. Leiliruum varustatud Saunum Experience üle WiFi töötava kerisega. Veluxi katuseaken ja päikesetunnel.

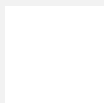
Korteri maksumusele lisandub erikasutusõigusega panipaik (5,0 m²) ja parkimiskoht. Korter müüakse ainult koos panipaiga ja parkimiskohaga.

Maksumus sisaldab käibemaksu.

Maksumus ei sisalda asjaõiguslepingu sõlmimisega seotud notaritasu ja riigilõivu.

Helista ja tule tutvuma!

Object ID:	80473142
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Pärnu linn
Floor:	2
Number of rooms:	4
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2025
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62401:001:0473
Total area:	99.30 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	410 000 €
Price per m²:	4 129 €

Real estate agent

Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+372 5688 4100

apartment, Hõbe tänav 4a-4











































