



125 000 €

Object ID:	80473272
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu Ülejõe
Floor:	4
Number of rooms:	3
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1967
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79514:034:0012
Total area:	58.50 m²
Area of plot:	4316.00 m²
Sale price:	125 000 €
Price per m²:	2 137 €

Real estate agent

Erko-Erik Reinmets
erkoerik.reinmets@lvm.ee
+372 5380 7333

Additional info

furnished kitchen, shower, new wiring, washing machine, refrigerator

Information

Müügipakkumiste hulgas on kolmetoaline korter Ülejõe linnaosas renoveeritud majas.

Korter asub viiekorruselise maja neljandal korrusel ja on läbi maja planeeringuga.

Üldpinda on 58.5m² ning selle koosseisu kuulub kaks magamistuba, elutuba, köök, eraldi WC ning vannituba. Toad ei ole läbikäidavad.

Korter on läbinud väikse värskenduskuuri, kuid vajab veel siseviimistluse lõpetamist. Elektrijuhtmetistik on vahetatud ning elektrikilp toodud korterisse sisse.

Korteriühistu eestvedamisel on soovustatud maja fassaad, vahetatud välja vee- ja kanalisatsioonitorustik, vahetatud kütetorustik ning paigaldatud uued reguleeritavad radiaatorid. Maja katus samuti hiljuti vahetatud.

Korteriile kuulub keldriboks, lisaks on kortermaja kasutada ka lukustatud rattamaja hoovis.

Korteri teeb eriti väärtuslikuks selle asukoht - kesklinn on vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel üle Turusilla. Lisaks asub üle tee Anne kanali rand, kus puhata, ujuda ning päevitada. Läheduses on ka sportimiseks kergliiklusteed. Bussiühendus linnaga hea, bussipeatas 3-minutilise jalutuskäigu kaugusel.

Võta julgelt ühendust, küsi lisa ning tule tutvuma.

apartment, Pikk tänav 74





















