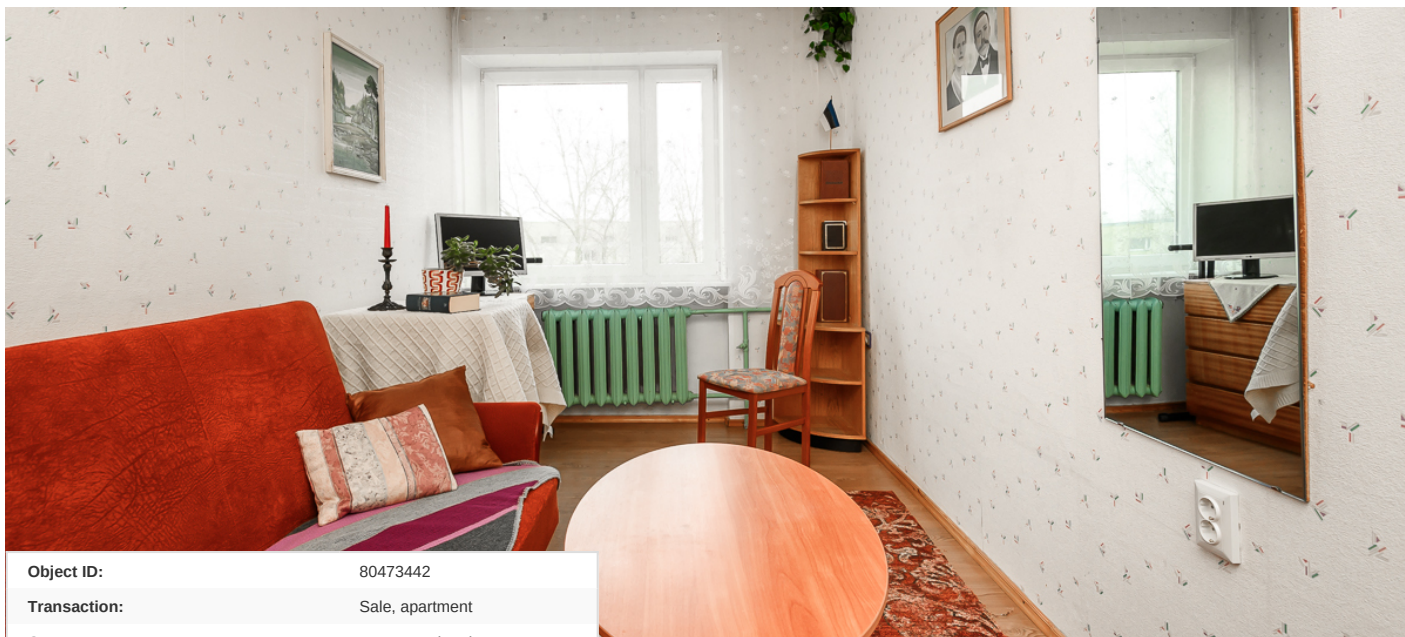




89 000 €

Object ID:	80473442
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Pärnu linn
Floor:	5
Number of rooms:	4
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1973
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62513:168:2810
Total area:	71.20 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	89 000 €
Price per m ² :	1 250 €

Real estate agent

Eve-Mai Kiisler
eve-mai.kiisler@lvm.ee
+372 5688 4100

Additional info

balcony, bathtub

Information

Väga hea asukohaga korter ootab noori, kes saaksid omale ise ehitada toredu kodu. Läbi maja planeeringuga korter, mille planeeringut ei ole muudetud ja kus täna kõik toad ja köök eraldi, wc ja vannituba eraldi. Elutoast pääs rõdule. Hetkel on majas veel vahetamata küttesüsteem, igas korteris on soe vesi boileriga ja rõdud vajaksid hädasti remonti, aga majal on plaan maja täielikult renoveerida ja kasutada selleks ka Kredexi 50% toetust. Selleks on juba taotlused esitatud ja majarahvas ootab vastust. Täisrenoveerimise käigus maja soojustatakse ja katus renoveeritakse, vahetatakse välja kogu küttesüsteem, sisekliima parandamiseks paigaldatakse katusele soojustagastusega ventsüsteem ja vahetatakse ka kõik aknad 3 kordsete pakettide vastu. Trepikojad renoveeritakse ja tulevad uued rõdud. Keldriboksid tehakse korda ja samuti kõigi korterite ja trepikoja välisüksed. Elektrisüsteem läheb vahetusse. See kõik tõstab maja energiaklassi ja lisab väärtust igale korterile. Hindamisakt panga kulul!

Tule korteriga tutvuma ja siis saame rääkida juba detailidest!

apartment, Laine tänav 3

















