



Additional information: open kitchen, washing machine, strip flooring, balcony, furnished kitchen, refrigerator, shower
Information
MÜÜA HEA ASUKOHAGA ARMAS 2-TOALINE KORTER MUSTAMÄEL!

apartment, Aiandi tänav 5

Hinna sees on 1 parkimiskoht hoovis+ panipaik!!!
Madalad kommunaalkulud!
Korter müüakse kogu mööbliga!

189 000 €

Object ID:	80474335
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Mustamäe
Floor:	4
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2022
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78405:502:0093
Total area:	44.20 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	189 000 €
Price per m ² :	4 276 €

Ehitis ja planeering:
Kortermaja on ehitatud 2022. aastal.
Majal on hästi toimiv ühistu.
Madalad kommunaalkulud.
Majal puudub laen!

Korteri suuruseks on 44,2m2, lisaks veel 3,5m2 rõdu.

Põrandaid katab puitparkett, pesuruum on plaaditud.
Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

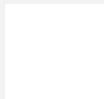
Planeering:
Esik, kus on garderoobinurk; avatud elutuba-köök, kust pääs hommikupäiksepoolsele 3,5m2 rõdule; pesuruum ja magamistuba.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
Majas on keskküte.
Köikjal on vesipõrandaküte (tsoonide kaupa reguleeritav) v.a. pesuruum, kus on elektrikpõrandaküte.
Majas on jalgrattaruum.

Elukeskkond:
See on ideaalne elukoht perele, kes hindab turvalist ja rahulikku keskkonda.
Tänavad on asfalteeritud, valgustatud.
Olemas mänguväljak!

Asukoht:
Korter asub Mustamäel, logistiliselt väga heas asukohas.
Mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel asuvad erinevad söögikohad, Maxima, 24-7fitness, autoteenindused, koolid, lasteaiad jne.
Mustamäe tee ja Paldiski mnt tagavad sujuva liikluse kesklinna suunal kui ka teistesse Tallinna linnaosadesse.
Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõneminutilise jalutuskäigu kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

apartment, Aiandi tänav 5























