



Additional info

175 000 €

Object ID:	80474378
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Oara
Floor:	1
Number of rooms:	0
Year of construction:	1937
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62401:001:2979
Total area:	281.90 m ²
Area of plot:	90198.00 m ²
Sale price:	175 000 €
Price per m ² :	621 €

Information

Uus turul! Põline jõepiiriga talukoht renoveerimise ootel.

Lookleva jõe piiriga vana talukoha ajalugu ulatub mitu põlve tagasi, aastasse 1937. Kubja talu rehielamu on omaette väärtusliku arhitektuuriga ehitis, mis on kantud ka kultuurimälestiste registrisse. Hoone ei ole muinsuskaitse all ning sellele ei kehti muinsuskaitsepiirangud, küll aga on siin väärtus, mida tasuks kindlasti hoida ja taastada. Väärikast suurest talumajast leiab järjestikku eluruumid (kõök ja 4 tuba, ca 144m²), rehetoa, rehielamu ja lauda. Uhke ahi laiub eluruumide keskel - ehk õnnestub osaval meistrimehel see taastada. Sümpaatselt ämblikuvõrkudesse mähkunud mööbel ja esemed annavad hästi edasi vanade põlvkondade ajalugu ning loovad aukartustäratava atmosfääri. Talu on aastaid seisnud tühjana ning vajab kapitaalremonti, küttekolded amortiseerunud. Õuealal salvkaev, mille seisukord on teadmata. Majas puudub veevarustus ja kanalisatsioon. Elekter 16A. Kinnistul paikneb lisaks kõrge heinaküün ning amortiseerunud maakelder. Loomulikult ei puudu talu juurest ka kõrged kuused, kased, vanad õunapuud. Kunagist lopsakat lilleaeda ja hooldatud köögiviljapeenraid saab vaid ette kujutada.

Müüakse kahte kinnistut koos:

Kubja (62401:001:2979), 18242 m², talukoht koos väiksemate põllulappidega;

Kubjapõllu 62401:001:2981, 71956 m², heinamaa.

Kui on soov kinnistuid eraldi osta, siis küsi palun pakkumist.

Talukoht jääb logistiliselt väga heasse asukohta - Jõõpre alev 3-minutilise ja Pärnu linn 20- minutilise autosõidu kaugusele. Bussipeatus otse kinnistu ääres, ühistranspordihendus hea. Naabrivalve. Palun registreeri tutvumispäevale või lepime kokku sobivama aja.

Real estate agent

Merit Miller
merit.miller@lvm.ee
+372 507 2172

House, Kubja





















Kubja Oara 1









