



83 000 €

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Object ID:                 | 80475006                |
| Transaction:               | Sale,                   |
| County:                    | Tartu maakond           |
| City/county:               | Tartu vald Väägvere     |
| Ownership form:            | registered immovable    |
| Cadastral register number: | 79403:004:0036          |
| Total area:                | 79700.00 m <sup>2</sup> |
| Area of plot:              | 79700.00 m <sup>2</sup> |
| Sale price:                | 83 000 €                |
| Price per m <sup>2</sup> : | 1 €                     |

## Real estate agent

**Heini Landsov**  
heini.landsov@lvm.ee  
+37256665617

## Additional info

## Information

Loo endale oma ajalugu - ehita päris oma kodu vaid 8 km kaugusele Tartust!

Müüa kaunis maatulundusmaa Tartu vallas, vaid 8 km kaugusel Tartu linnast. Tegemist on kiiresti areneva ja toetava vallaga, kus elukeskkond muutub iga aastaga järjest väärtuslikumaks.

Krundil asub lumrav tammik. Kinnistul on piisavalt puitu, et tagada oma tulevase kodu kütmine pikaks, pikaks ajaks. Looduslähedane ja privaatne elukeskkond on ideaalne nii kodu rajamiseks kui ka investeeringuks.

Krundi väärtust tõstab oluliselt Amme jõgi, mis jääb kinnistule. Elektriliitumine on võimalik. Bussipeatus asub lähedal ning bussiliiklus Tartuga on hea. Maantee müra tulevase elamu asukohani ei ulatu.

Maa on kindel väärtus - see ei kao tormi ega ajaga. Tartu laieneb iga aastaga ning see tõstab paratamatult ka selle krundi väärtust ajas. Ole julge, raja oma kodu oma kätega!

Võta ühendust ja tule tutvuma selle ainulaadse kinnistuga.

, Lubja veski













