

**Additional info**

sauna

Information

Uus kodu, väga heas asukohas! Projekt on valmis, ehitusregistrisse kantud ja algusest lõpuni läbimõeldud. Jääb üle vaid alustada ehitusega!

188 000 €**House, Põllu tn 3**

Object ID:	80475191
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Rae vald Lagedi
Floor:	1
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	65301:003:0819
Total area:	170.40 m²
Area of plot:	1523.00 m²
Sale price:	188 000 €
Price per m²:	1 103 €

Real estate agent

Sanna Milistver
sanna.milistver@lvm.ee
+372 5684 8700

KINNISTU

Elamumaa 100% / <https://ky.kataster.ee/ky/65301:003:0819>. Lisaks eramule on krundile planeeritud üks abihoone. Ehitusteatist koos eramuprojekti ja kommunikatsioonide projektiga on esitatud ja olemas ehitusregistris. Väljastatud on ka vastavalt lubav haldusakt. Täisehitusprotsent on olemasolev 9,3% ja kavandatud 11,4%.

PROJEKTIJÄRGNE KAVANDATAV ELAMU / KIVIMAJA:

Projekti teostajad on Tahk Arhitektid. Projektijärgne eramu suurus 170,4 m², millest 45 m² on soe garaaž ja 5,7 m² tehnoruum. Hoone on lahendatud poolkorrustega. Esimese korruse madalamale tasandile on projekteeritud esik/aatrium, elutuba-köök, vannituba ja kõrgemale tasandile aatrium/koridor, duširuum, WC, kontor/raamatukogu ja kaks magamistuba. Soklikorruusel on kavandatud koridor, panipaik, sauna eesruum, saun, pesuruum, tehnoruum ja garaaž.

TRASSID JA TEHNOSÜSTEEMID:

Kinnistule on planeeritud piirdeaed ja kõvakattega sissesõit garaazi. Lisaks olemasolevatele viljapuudele ja põõsastele on kavandatud ka haljastus. Tsentraalne vesi ja kanalisatsiooni liitumispunkt on välja toodud krundi piirile. Majja on planeeritud soojustagastusega ventilatsioon, õhk-vesi katel, kamin ja väljaarvutatud kavandatud energiamärgis C. Elektri ja sidevõrk on olemas.

TÄNA OLEMASOLEV PUITELAMU: 105m².

Soklikorrus: garaaž, katlaruum, saun ja eraldi panipaiga ruumid. Esimene korrus: esik, elutuba, köök. Elutoas on olemas väljapääs, planeeritavale terrassile. Teine korrus: vannituba ja magamistoad. Majal on korralik vundament ja plekk-katus.

ASUKOHT JA LOGISTIKA

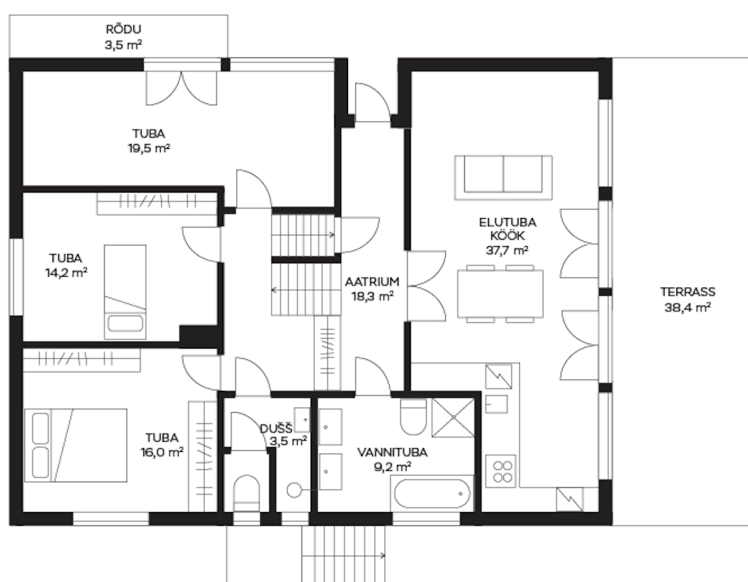
Väga rahulik ja looduskeskne piirkond, ideaalne perele. Vahetus läheduses (300m) on Pirita jõgi suplemiskohaga Potuka ujumiskoht. Lähiumbruses on kergliiklusteed, terviserajad ja ka matkarajad, Jõelähtme golfikeskusesse 15 min. autoga, sama kaugele jääb kesklinn. Bussipeatus ca 200 m ja Lagedi rongipeatus ca 700 m.

Tule tutvva ja loo oma perele uhiuus ja kaasaegne kodu!

House, Põllu tn 3









Põllu 3

