



86 000 €

Object ID:	80475244
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Mai
Floor:	4
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1972
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62513:050:7280
Total area:	38.50 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	86 000 €
Price per m ² :	2 234 €

Additional info

washing machine, furnished kitchen, refrigerator, shower

Information

Pärnu hinnatud Mai elurajoonis, aadressil Mai 5, on müüki tulnud heas korras ja hubane 2-toaline korter. Korterit üldpind on 38,5 m² ning see asub maja neljandal korrusel. Kõik aknad avanevad hoovi poole, pakkudes rahulikku ja privaatset elukeskkonda.

Korter on soe ja hästi hoitud, kütmiseks on keskküte. Müügihinna sees on kogu pildidel nähtav sisustus ja tehnika, mis võimaldab uuel omanikul kohe sisse kolida või korteri üürile anda. Korterit juurde kuulub keldriboks ning maja juures on tasuta parkimine. Kommunaalkulud on mõistlikud – talvekuudel ligikaudu 150 eurot ja suvel umbes 85 eurot, millele lisandub elekter vastavalt tarbimisele. Korter on koheselt vaba.

Asukoht on eriti atraktiivne neile, kes hindavad mere lähedust ja head taristut. Mereäärse promenaadi kergliiklustee jääb vaid 312 meetri kaugusele ning sügiseti avaneb korteri aknast vaade merele. Mai Kool asub otse maja ees ning lähim toidupood, Laine Selver, on mugavalt lähedal. Ümbruskonnas on head võimalused liikumiseks, sportimiseks ja vaba aja veetmiseks.

Majas tegutseb toimiv ja hoolas korteriühistu ning hoonet ootab ees põhjalik renoveerimine. Uuendatakse fassaadi, katus ja aknad, vahetatakse korterite välisüksed ning korteritele rajatakse uued rõdud. See annab majale värske ilme ning tõstab oluliselt nii elukvaliteeti kui ka kinnisvara väärtust.

Tegemist on väga hea valikuga nii koduotsijale, suvekorteri soovijale kui ka investeeringuks.

Real estate agent

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

apartment, Mai tänav 5























