



900 €

Object ID:	80475337
Transaction:	Rent, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Raeküla
Type of heating:	air source heat pump, stove heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62509:016:1500
Total area:	100.90 m ²
Area of plot:	600.00 m ²
Üürihind:	900 €
Price per m ² :	9 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

Information

Uus elamu Raeküla vaikeses ja turvalises linnaosas.

Elamul on säilinud vana vundament, see on soojustatud ja krohvitud. Uus soojustusega puitkarkasskonstruktsioon, välisviimistluseks värvitud puitlaudis, valtsplekk-katus, 3-kordse klaasiga plastikraamiga pakettaknad, liitumine tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassiga, kütteks I korrusel ahi, mõlemal korrusel õhksoojuspump, pesuruumides põrandaküte. Mugav planeering, kus köök elutoast veidi eraldatud, I korrusel eraldi magamistuba ja WC-vannituba. Väga kvaliteetne eritellimisel valmistatud köögimööbel koos tehnikaga. Kruvi avatud lõunapäikesepoolsesse külge, elutoast pääs terrassile. Hoovis kõrvalhoone-hoiuruum ja katusealune suveterass. Auto sissesõidutee ja käigurajad kaetud kõnniteekiviga, krunt on tervikuna aiaga piiratud, nii et lemmikloomad ei pääse uitama, mootoriga avatav liugvärav autole.

Elamu on vaba ja valmis sissekolimiseks.

Üürilepingu sõlmimisel tuleks tasuda algava kuu üür, tagatisraha 900 eur ja maaklertasu 900 eur.

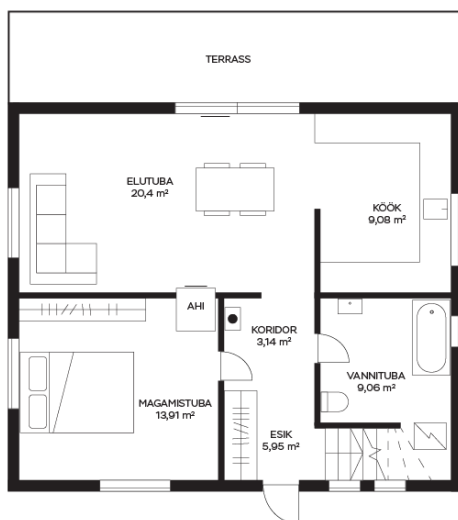
Bussipeatus maja ees, lähedal asuvad lasteaed, Gümnaasium ja põhikool, ujula, kaubanduskeskused ning kergliiklusteed ja Raeküla metsarajad. Supelrand 10 minutilise jalutuskäigu kaugusel.

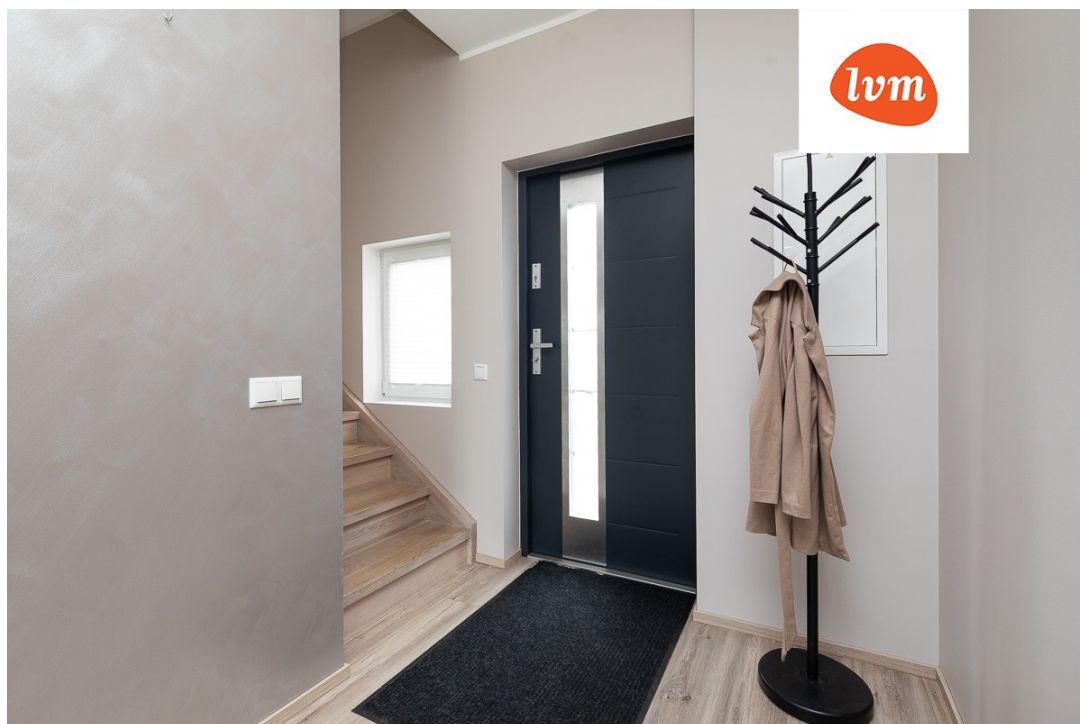
House, Merimetsa tänav 41



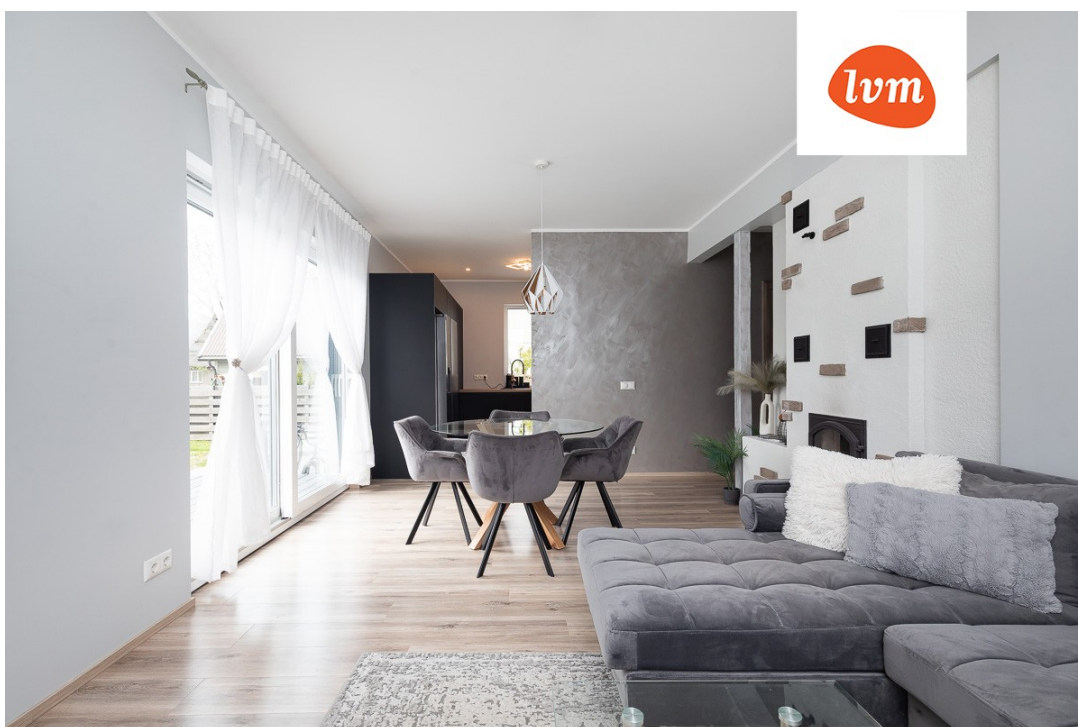


Merimetsa 41
I korrus

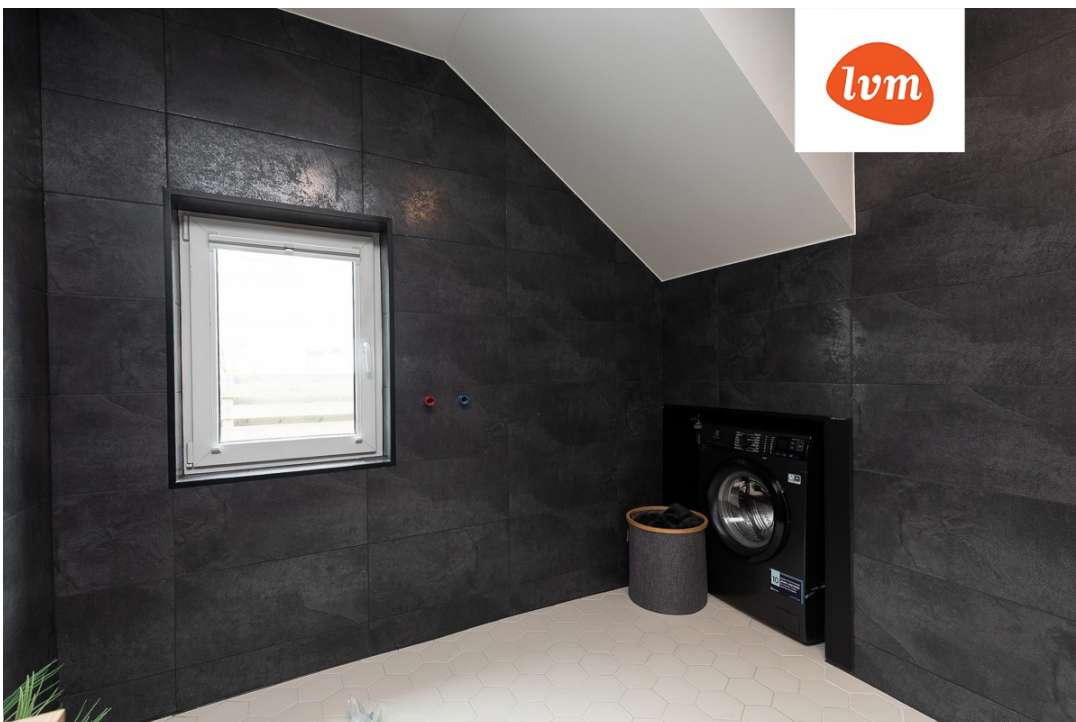












Merimetsa 41
II korrus

