



House, Uus tänav 9

Object ID:	80476863
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Are
Type of heating:	air source heat pump, air-conditioning
Year of construction:	2024
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	80901:001:0973
Total area:	192.00 m ²
Area of plot:	4191.00 m ²
Sale price:	320 000 €
Price per m ² :	1 667 €

Real estate agent

Lea Aniste
lea.aniste@lvm.ee
+372 5685 3500

Additional info:
open kitchen, wood flooring, ventilation

Information

Pakkumine, mida igapäev ei leia. Väga ilus kodu, muinasjutuline asukoht, imelised vaated, lähimõeldud lahendused. **320 000 €**

Kaasaegne uus maja, mille ehitamisel on arvestatud täpselt enda mugavuste ja vajadustega. Müügihind sisaldab ka kõrvalkinnistut aadressil Uus 7, et kogu hooviala oleks veel suurem ja privaatsem. Kokku on kahe kinnistu suurus 4191 m²

Ühekordne elamu on liigendatud L kujulise põhiplaaniga. Kaasaegne kivimaja, mille välisseinad Fibo5 200 mm plokkidest, soojustatud 200 mm vahtpolüstürooliga ning viimistletud 3-kihilisedekoriativkrohviga, Katusekatte materjaliks sile katusekivi. Lagede soojustuseks on lisakarkassil 300-350 mm mineraalvill, mille peal 20 mm tuuletõkkeplaat. põhisoojustuseks 400 mm puistevill. Kolmekordsed klaaspaketid.

Katusele paigaldatud päikesepaneelid, korralikud salvestavad akud. Ökonoomsed ülalpidamiskulud. Majal A energiamärgis.

Planeering: ruumikas elutuba avatud köögiga. Elutoast pääs talveaeda, kus ideaalne erinevatel aastaegadel looduse võlusi nautida. Kolm eraldi asetsevat magamistuba, üks magamistuba walk-in garderoobiga. Duširuum. kontoriruum, majapidamisruum ja tehnoruum. Erinevate valguslahendustega ödus saun. Sauna eesruumist pääs terrassile, kus võimalus nautida kümblustünni. Suur eelis on kinnistu asukohal, mis võimaldab nii terrassil, kui talveaias privaatset olemist nautida. Avar esik garderoobiga. Tervel majal on erinevad ja huvitavad valguslahendused.

Küttesüsteemiks mugav ja ökonoomne õhk-vesi küte. Küte ruumide kaupa reguleeritav.

Soojatagastusega ventilatsioon.

Siseviimistluses kasutatud kvaliteetseid materjale. Põrandatel tammeparkett. Elutoa seinal tekstuur seinavärv.

Köögimööbel ja selle lahendus on iga perenaise unistus.

Kes soovib elada eemal kärelikast linnaelust, siis on Are on hea koht elamiseks. Tegus kultuuri ja seltsielu. Lähedal asuvas huvikeskuses on mitmed huviringid. Ruumikas kontserdisaal, kus tihti erinevad esinejad ja üritused. Lisaks spordisaal, raamatukogu ja noortekeskus.

Are põhikool. Suigu lasteaed aub umbes 9 km kaugusel, lapsi transpordib valla buss.

Suvel toimuvad kenas Möisapargis kontserdid ja kohalikud üritused.

Pärnu kesklinna umbes 15 km, tihed bussiliiklus Pärnuga. Autoga sõidab umbes 15-20 minutit Pärnu kesklinna.

House, Uus tänav 9



Uus 9, Are

























































