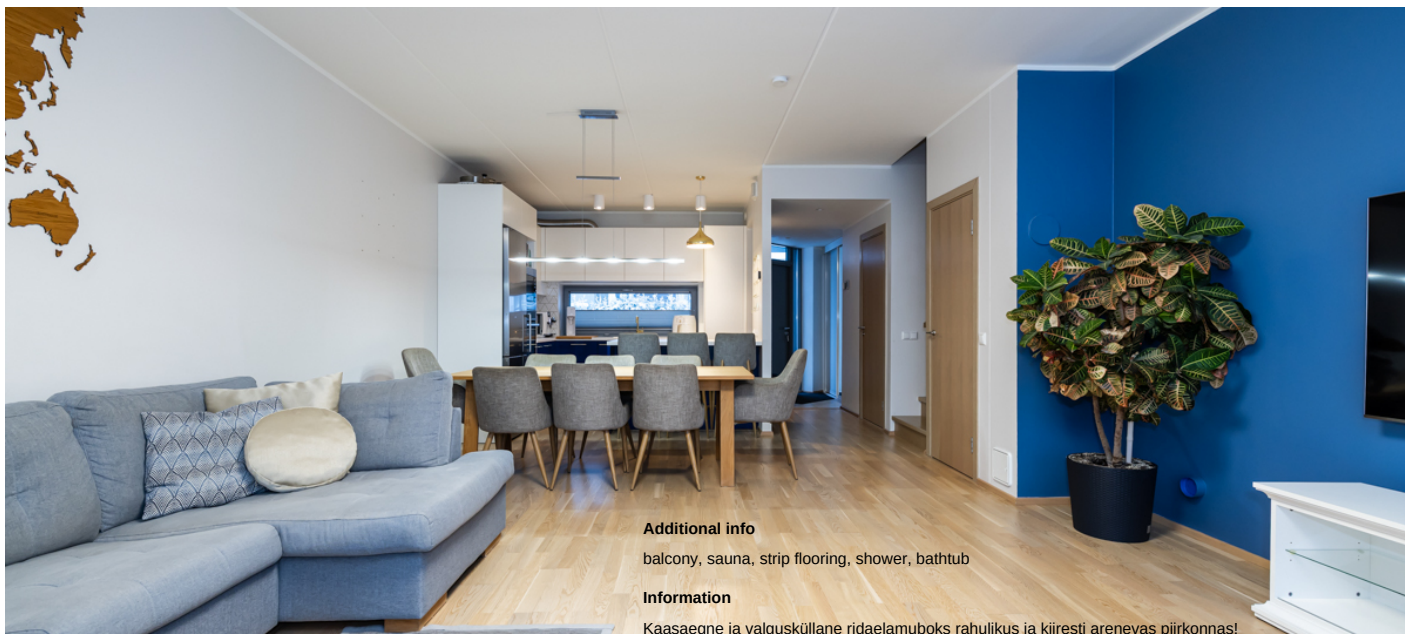


**Additional info**

balcony, sauna, strip flooring, shower, bathtub

Information

Kaasaegne ja valgusküllane ridaelamuboks rahulikus ja kiiresti arenevas piirkonnas!

, Käkella tee 1a/1

370 000 €

Ridaelamu paikneb tupiktänava lõpus – eemal suurest liiklusest ja mürast, peredele sobivas elukeskkonnas. Piirkonda iseloomustab mugavus, turvalisus ning hea infrastruktuur – läheduses on koolid, lasteaiad, mänguväljakud, spordikeskus ja kauplused.

PLANEERING:

Ridaelamul on läbimõeldud ja funktsionaalne planeering:

avar elutuba koos avatud köögiga;
kolm magamistuba II korrusel;
suurimat magamistuba on võimalik vajadusel poolitada, luues pere kasvades lisatuba;
kaks WC-d ja kaks eraldi pesuruumi;
olemas nii duširuum kui vannituba;
Harvia puuküttega kerisega leiliruum,
päikesepoolne puitkattega terrass 20,4m²,
aiaga piiratud privaatne sisehoov;
suur (7,2 m²) päikesepoolne rõdu II korrusel;
eraldi garderoobiruum mahukate riulite, sahtlite ja riputussüsteemidega;
eraldi sissepääsuga tehnoruum-panipaik;
maja ees parkimiskohti 2-le autole.

TEHNILINE INFO:

Krohvitud kivimaja, betoonvahelaed, 3x klaaspaketiga plastikraamiga aknad, soojustagastusega ventilatsioon, Junkersi gaasikatel, vesipõrandaküte kogu elamus ning ruumipõhine temperatuuri reguleerimine, põrandakatteks puitparkett, spoonitud siseuksed. Energiaarvutusel põhinev energiamärgis B
Kommunaalkulud 5-liikmelisel perel 180-300 eur/kuus.

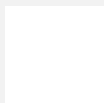
MÖÖBEL JA TEHNIKA

Müügihinna sisse kuulub kvaliteetne köögimööbel koos Electroluxi tehnikaga (elektripliit, eleketriahi, mikrolaineahi, küburi) ja Boschi (külmik, nõudepesumasin), garderoobikapid, pesuruumide mööbel, valgustid ja kardinad.

ASUKOHT

Kõigest lühike autosõit kesklinna, hea ühistranspordiühendus ning välja arendatud kergliiklusteed, mis teevad jala või rattaga liikumise mugavaks. Lähedal mitmekülgseid vaba aja veetmise võimalused.

Object ID:	80477975
Transaction:	Sale,
County:	Harju maakond
City/county:	Rae vald Järveküla
Type of heating:	gas heating
Year of construction:	2018
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	65301:001:3395
Total area:	129.70 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	370 000 €
Price per m ² :	2 853 €

Real estate agent

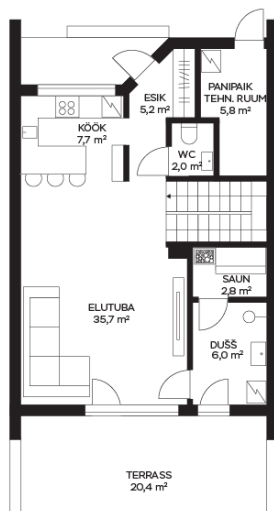
Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

, Käokella tee 1a/1

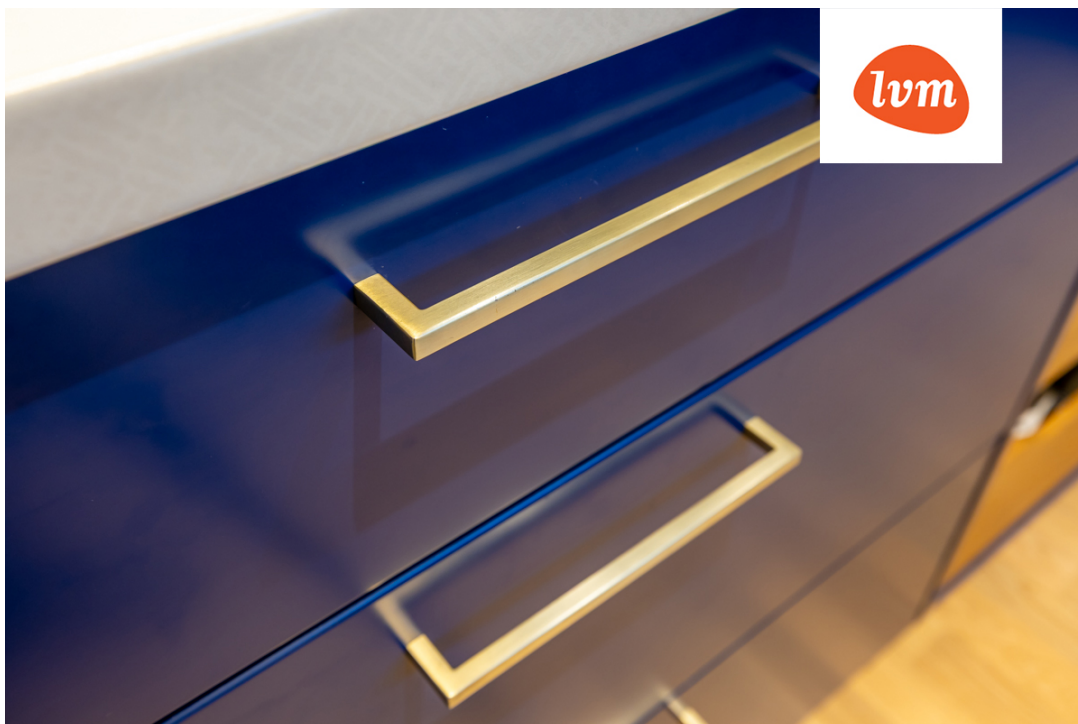




Käokella tee 1a/1
I korrus

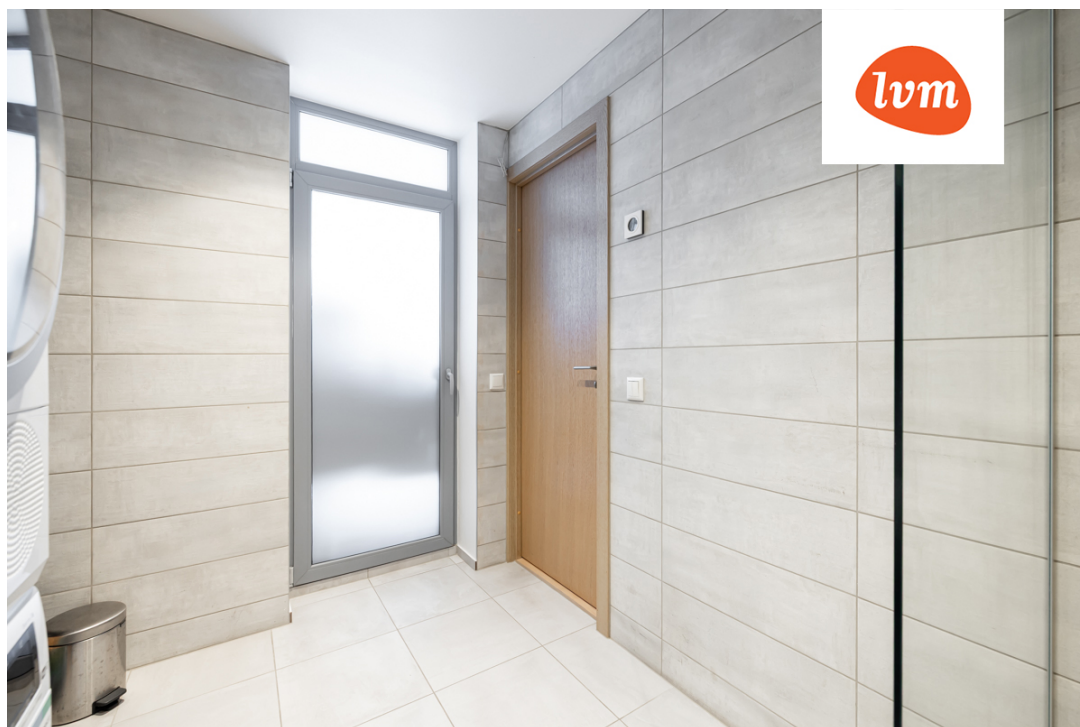


















Käokella tee 1a/1
II korrus

