



138 000 €

Object ID:	80478038
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Kesklinn
Floor:	1
Number of rooms:	3
Type of heating:	air source heat pump, stove heating
Year of construction:	1999
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:024:2980
Total area:	47.80 m ²
Area of plot:	729.00 m ²
Sale price:	138 000 €
Price per m ² :	2 887 €

Additional info

washing machine, new wiring

Information

Karusselli ja Supeluse tänava vahetus läheduses asuv korter

Armsas, vaid kolme korteriga hoovimajas asub esimesel korrusel kompaktne ja hubane kolmetoaline kodu.

Korter paikneb ideaalses asukohas neile, kes hindavad kesklinna ja Rannarajooni eeliseid. Asukoht sobib suurepäraselt nii püsielanikule kui ka üüritulu otsivale investeeerijale.

Avar esik, elutuba, kaks magamistuba ja köök paiknevad ringikujuliselt ümber soliidse pottahju, mis loob koju erilise soojuse ja meeleolu. Köögis annab elule uue hingamise puupliit. Lisaks on korter varustatud kaasaegse ja seadustatud õhksoojuspumbaga, mille võimsusest piisab vajadusel kogu korteri kütmiseks. Duširuumis tagab sooja tõhus ja ökonoomne infrapunaküttepaneel.

Elukoha vaieldamatuks eeliseks on privaatsus – hoovis asudes oled eemal linnakärast. Majatagune terrassiga aiaosa koos rohelusega pakub võimalust puhata ja aega maha võtta igal aastaajal.

Maja ja korter on saanud järjepidevalt parendusi ning remonditöid:

Korteri uus elektrijuhtmetistik (2012)

Uus elektrikilp (2017), auditeeritud 2025

Maja fassaad renoveeritud 2006 (uus voodrilaud, distanttsliist ja palgile tuuletõkkeplaat)

Uus katus ja korstnapitsid (2015)

Uus duširuum (2017)

Uus puupliit köögis (2020)

Maja vundamendi soojustamine ja panduse ehitus (2016 ja 2019), rajati ka kiviterrass

Korteri juurde kuulub 2018. aastal ehitatud puukuur. Parkimine hoovis on tasuta.

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

apartment, Karusselli tänav 6/2















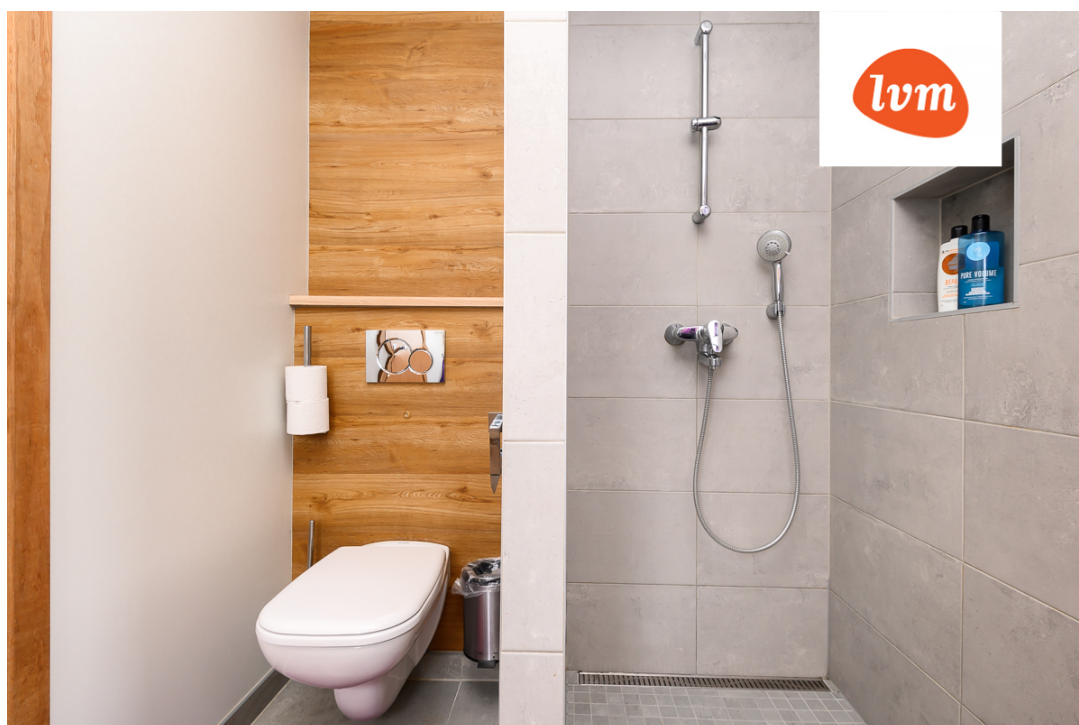












Karusselli 6/2

