

**Additional info**

open kitchen, sauna, separate WC

Information

Object ID:	80479370
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Papsaare
Floor:	1
Number of rooms:	4
Year of construction:	2026
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15904:003:1598
Total area:	149.00 m ²
Area of plot:	1379.00 m ²
Sale price:	345 000 €
Price per m ² :	2 315 €

2026. aasta suvel valmib uus A-energiklassi elamu, hinnatud piirkonnas. Hetkel on ehitus käimas, ehitist on kandeseinad ja katus peal. **345 000 €**

Tegemist on ühekorruelise kivimajaga, millel on lamekatus. 100% elamumaa, mille pindala on 1379.0 m². Ehitisealune pind on 230.7 m², millest elamu suletud netopind on 149,0 m².

Ühepereelamu põhikorrusel asuvad järgmised ruumid: esik, avatud köök - elutuba, 3 magamistuba (suurimas magamistoas garderoob), dušširuum koos wc-ga, kus ka saun koos puhkeruumiga, lisaks eraldi wc, majandusruum ning kuur-varjualune. Lisaks suur terrass sisehoovis, osalise varikatusega.

Maja müüakse siseviimistletult. Varajane ostja saab siseviimistluse osas täielikult kaasa rääkida.

Materjalide ja viimistluse osas on planeeritud:

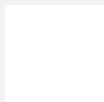
- tubades värvitud seinad, põrandatel laminaatparkett, köögi põrandal keraamiline plaat.
- dušširuumis keraamiline plaat, leiliruumis puitviimistlus.
- Sein 200 mm fibo, 200mm peno, katusekatteks 2x SBS-rullmaterjali ja välisseinad õhekrohvi ja laudvoodriga, varjualune puitvooder laudisega.
- 3 x klaaspaketiga aknad ja terrassiuks.

Küte ja kommunikatsioonid:

- maaküte;
- soojustagastusega ventilatsioon;
- elekter 3x16A;
- tsentraalne vesi ja kanalisatsioon;
- saunas elektrikeris.

Kinnistu haljastatakse. Sissesõidutee kaetakse uunikiviga. Tänavapoolsetel külgedel puitlaudis aed ja kahel küljel keevispaneelaed. Sissesõiduks liugvärav automaatikaga.

Piirkond on väga hinnatud ja peresõbralik. Kõigest 10 minutilise autosõidu kaugusel asub Pärnu kesklinn. Toidupoed ja lasteaed asuvad paari km kaugusel. Valgerand ja meri 5 minuti kaugusel. Bussipeatuseni on ca 350 m.

Real estate agent

Krista Rand
krista.rand@lvm.ee
+372 5686 7800

House, Ristiku tee 9



Ristiku tee 9

