



195 000 €

Object ID:	80480355
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Raeküla
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	1963
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62509:020:6120
Total area:	96.60 m ²
Area of plot:	755.00 m ²
Sale price:	195 000 €
Price per m ² :	2 019 €

Additional info

refrigerator, new wiring, washing machine, sauna, cable TV, furnished kitchen, shower, strip flooring

Information

Müüki on tulnud kahekorruseline armas ja kodune eramaja, mis pakub ruumi, soojust ja hingega elamist. Kokku 6 tuba, läbimõeldud planeering ja palju väikeseid detaile, mis loovad päris kodu tunde.

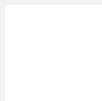
Esimesel korrusel ootab sind hubane köök puupliidiga, kus hommikukohv maitseb eriti hästi. Baaripukkidega töötasapind kutsub vestlema ja koos kokkama. Suur söögituba on loodud perekondlikeks õhtusöökideks ja pikkadeks jutustamiseks. Avar elutuba kaminaga pakub pehmet soojust ja õhtust rahu. Lisaks eraldi WC ja esik. Majal on kaks sissepääsu, mis lisab praktilisust igapäevaelus.

Teisel korrusel paiknevad kolm magamistuba, vannituba ja valgusküllane trepihall – ideaalne vaikseks puhkuseks ja privaatsuseks.

Hoovis on kõrvalhoone garaaži ja keldriga. Lisaks puukerisega vana saunaruum. Plaaditud grilliala loob mõnusa koha suveõhtuteks. Aias kasvavad õunapuud ja marjapõõsad, lisaks on ruumi peenrakastidele ja kasvuhoonele – tõeline rohenäppude paradiis.

Maja ees algab kaunis puistee, kust on ideaalne minna õhtustele romantilistele jalutuskäikudele või tervisesporti harrastama. Rannajoon jääb vaid 280 meetri kaugusele aiaväravast – meri on siin igapäeva elu loomulik osa.

See kodu sobib inimesele või perele, kes hindab soojust, rahu, looduslähedust ja veidi romantilist elustiili.

Real estate agent

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

House, Uku puiestee 39







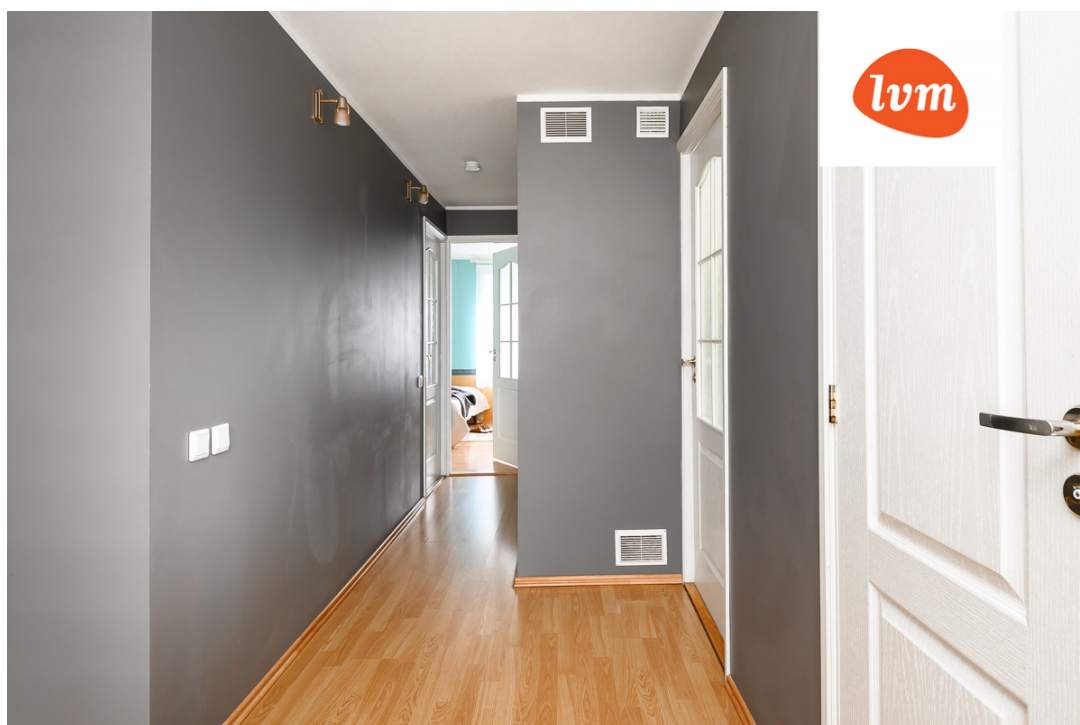




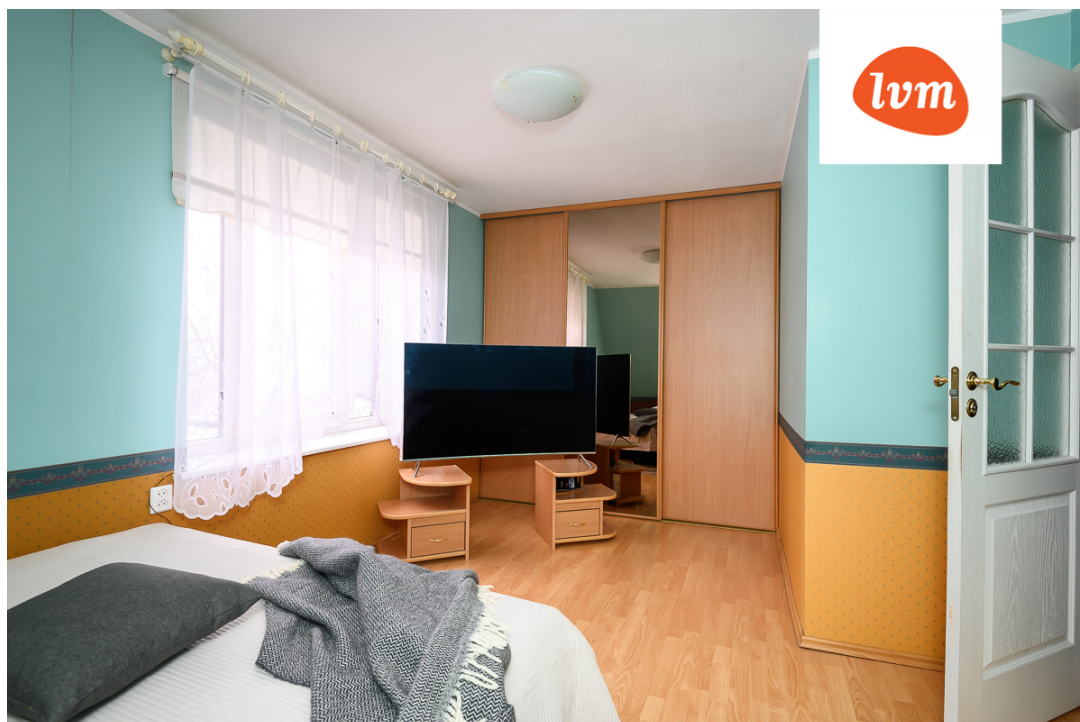














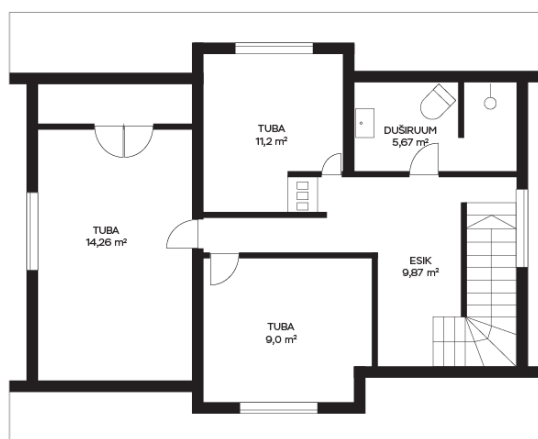








Uku pst 39
II korrus



Uku pst 39
I korrus

