House, Piipheina tee 9

1 800 000 €

-A-energiamärgis
-Schmidti köök (Miele/Bora tehnika; kivitasapind Dekton Sirius)
-kehtiv ehitusgarantii
-salvestav kamin
-Targa maja süsteem
-maja projekteeris Panda Arhitektuuribüroo
-olemas haljastusprojekt (Kivisilla OÜ)
Müüakse kogu mööbliga!

Ehitis ja planeering:
Maja on ehitatud 2025. aastal ning kasutusluba on menetluses.
Elamu suletud netopind on 193,6m2.
Tegemist on kivimajaga.
Maja välissein on kaetud termiliselt töödeldud männilauaga+ kasutatud on ka komposiitplaate (Equiton).
Majal on kolmekordsed alumiiniumaknad.

Maja siseviimistlusel on kasutatud kalleimaid materjale.
Sisekujundus on tehtud firma Decorin poolt.
Põrandad on kaetud ühelipilise tammepuitparketiga.
Valgustus oli tellitud LedExpertis.
Elutoa lahtine mööbel on tellitud Itaaliast (Desiree).
Enamus rulood on elektrilised.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:
-õhk-vesi soojuspump+ gaasikatel (vesipõrandaküte)
-konditsioneer
-soojustagastusega ventilatsioonisüsteem
-elekter 3x25A
-tsentraalne vesi ja kanalisatsioon
Valgustuse juhtimine DALI süsteemiga.

Hoone on mõistliku planeeringuga.
Esimene korrus: esik, kus on sisseehitatud garderoobikapp; avatud köök-elutuba, kust pääs päevapäiksepoolsele terrassile (osaliselt on katusealune terrass); wc; eraldi garderoobiruum/majapidamisruum; trepialune panipaik.
Eraldi sissekäiguga tehnoruum.

Teisel korrusel on kolm väiksemat magamistuba; pesuruum; majapidamisruum ning põhimagamistuba koos garderoobiruumi ning oma vannitoaga.
Maja ees on autovarjualune kahele autole.

Paigaldatud on kivisillutis.
Külvatud muru.

Object ID:	80480754
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Pirita
Type of heating:	air source heat pump, gas heating
Year of construction:	2025
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	78401:101:3993
Total area:	193.60 m²
Area of plot:	1589.00 m²
Sale price:	1 800 000 €
Price per m²:	9 298 €

Real estate agent

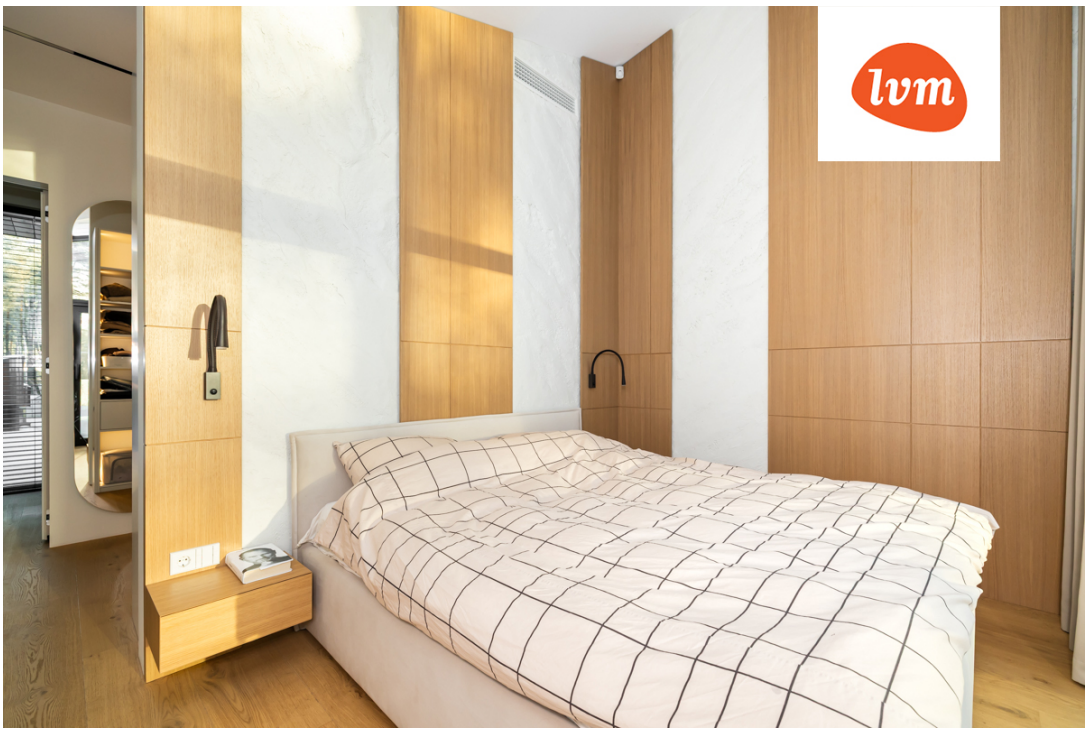
Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Automaatikaga avatav värav.
Fonolukusüsteem.

Asukoht
Maja asub Tallinna kesklinnast vaid 10 kilomeetri kaugusel, mille vahemaa läbimiseks kulub ca 25 minutit.
Antud piirkonnas on kõik eluks vajalik olemas - kool, lasteaed, ühistranspordipeatused, erinevad söögikohad jne.
Mugava liikumise kesklinna tagab Merivälja tee ja vajadusel ka Randvere tee.
Lähimad ühistranspordipeatused asuvad mõnesaja meetri kaugusel.

Helista ja küsi lisa!

House, Piipheina tee 9



STEINBERG

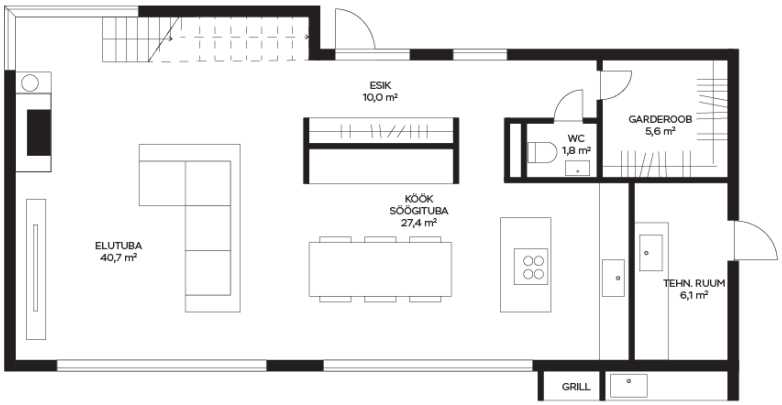
9

9

9

Piipheina 9
I korrus

kinnisvara



Piipheina 9
II korrus

kinnisvara