



80 000 €

|                            |                         |
|----------------------------|-------------------------|
| Object ID:                 | 80482829                |
| Transaction:               | Sale, House             |
| County:                    | Pärnu maakond           |
| City/county:               | Tori vald Kuiaru        |
| Floor:                     | 1                       |
| Number of rooms:           | 4                       |
| Type of heating:           | stove heating           |
| Year of construction:      | 1892                    |
| Ownership form:            | registered immovable    |
| Cadastral register number: | 80901:001:0008          |
| Total area:                | 280.00 m <sup>2</sup>   |
| Area of plot:              | 19769.00 m <sup>2</sup> |
| Sale price:                | 80 000 €                |
| Price per m <sup>2</sup> : | 286 €                   |

## Real estate agent

**Tiiu Lebedev**  
tiiu.lebedev@lvm.ee  
+372 507 2168

## Additional info

## Information

Väärikas talumaja põlispuude all ootab uusi omanikke.

Elumaja on elamiskõlbulik, aga puuduvad kaasaegsed mugavused. Elekter 3x25A, kütte ahjude ja pliidiga, vesi hüdroforiga salvkaevust kööki toodud, soe vesi elektri boileriga, kuivkäimla reheeluses, lokaalne kanalisatsioon, pesemisvõimalus eraldi asuvas saunas.

Taluhoonele omaselt on eluruumide pind 127 m<sup>2</sup>, ülejäänud laudad ja reheelune:

- 1.korrusel suur köök, suur elutuba, 2 väiksemat kambrikest ja sahver ning majapidamisruumid endises reheeluse-lauda osas.
- 2.korrusel veranda ja suur magamistuba, ülejäänud osas põõning.

Teostatud väiksemaid remonttöid, sealhulgas on paigaldatud eluruumidele pakettaknad, uus korstnapits. 1,97 ha suurusel kinnistul lisaks majale veel suur maakelder, saun oma tiigi kaldal, kaks salvkaevu, õunaaed .

Hea juurdepääsuga asukoht Rakvere maantee ääres, Tori alevik ca 6 km ja Pärnu linnapiirini ca 16 km, kesklinna autoga vaid 20 minutit!

## House, Väljaotsa

















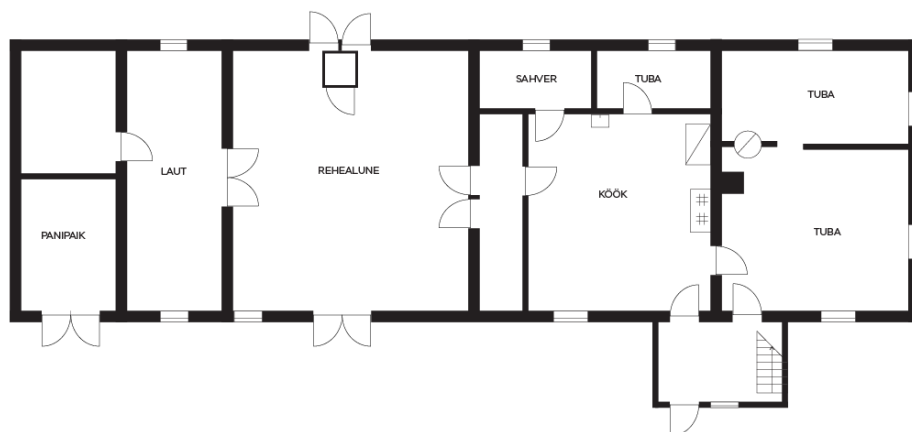








**Väljaotsa**  
I korrus



**Väljaotsa**  
II korrus

