



Object ID:	80483900
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Sindi linn
Type of heating:	stove heating
Year of construction:	1969
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	74101:001:0012
Total area:	79.90 m ²
Area of plot:	600.00 m ²
Sale price:	85 000 €
Price per m ² :	1 064 €

Additional info

Information

85 000 €

Eriplane võimalus luua endale kodu just sellisena, nagu oled alati soovitud. Tegemist on poolelioleva elamuga, millel on olemas läbimõeldud ja terviklik arhitektuurne projekt ning selge nägemus tulevases kodust. Suur ja tehniliselt keerukam töö on juba tehtud – nüüd on aeg sisule, stiilile ja isikupärale. Lõuend on valmis, et sina saaksid sellele oma unistuste kodu vormida.

Elamu on projekteeritud kompaktses ja läbimõeldud tervikuna, kus olemasolevat hoonet on uue projekti alusel laiendatud aia sügavusse 33% ulatuses. Kahekorruseline maja säilitab algsed katusekalded, mis on arhitektuurse visioonina pikendatud ka juurdeehitusele. Fassaad on kavandatud looduslähedastest ja ajatutest materjalidest: krohvitud pinnad, puitdetailid ja looduskivi loovad rahuliku ning kvaliteetse ilme. Hoovipoolne terrass on projekti kohaselt mõeldud siduma maja ja aia ühtseks ning hubaseks elukeskkonnaks.

Planeering on projektis lahendatud praktilise ja peresõbraliku loogikaga. Esimesele korrusele on kavandatud esik garderoobiga, trepp teisele korrusele, abiruum tehnosüsteemidele, vannituba ning avar elutuba avatud köögiga, mis laieneb ka juurdeehituse ossa. Teisele korrusele on planeeritud neli magamistuba ja vannituba, pakudes rohkelt võimalusi pereeluks, kodukontoriks või külalistetubadeks.

Täna on kivifassaad lammutatud ja alles on puitkarkass, paigaldatud on uus katus ning osaliselt aknad. Hooviala on korrastatud ning krundil asub ka vana kõrvalhoone. Olemas on kehtiv projekt ning uue lahenduse plaanid on nähtavad galeriis. Praegune netopind on 79,9 m², projekti järgi kasvab see 129,3 m²-ni. Olemas vee ja kanalisatsiooni liitumine.

See on ideaalne pakkumine inimesele, kes soovib luua kodu oma käe ja nägemuse järgi, kuid hinnates seda, et tugev alus ja selge suund on juba paigas. Kasuta olemasolevat projekti või kohanda seda vastavalt oma soovidele – kõik eeldused on loodud, et siia sünniks soe, isikupärane ja ilus kodu.

Real estate agent

Triin Volens
triin.volens@lvm.ee
+37256661017

House, Vee tänav 10a















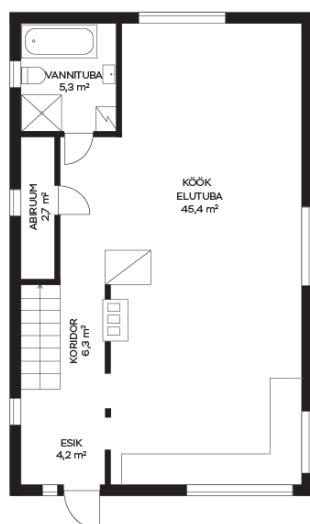






Vee 10a Sindi

I KORRUS



II KORRUS

