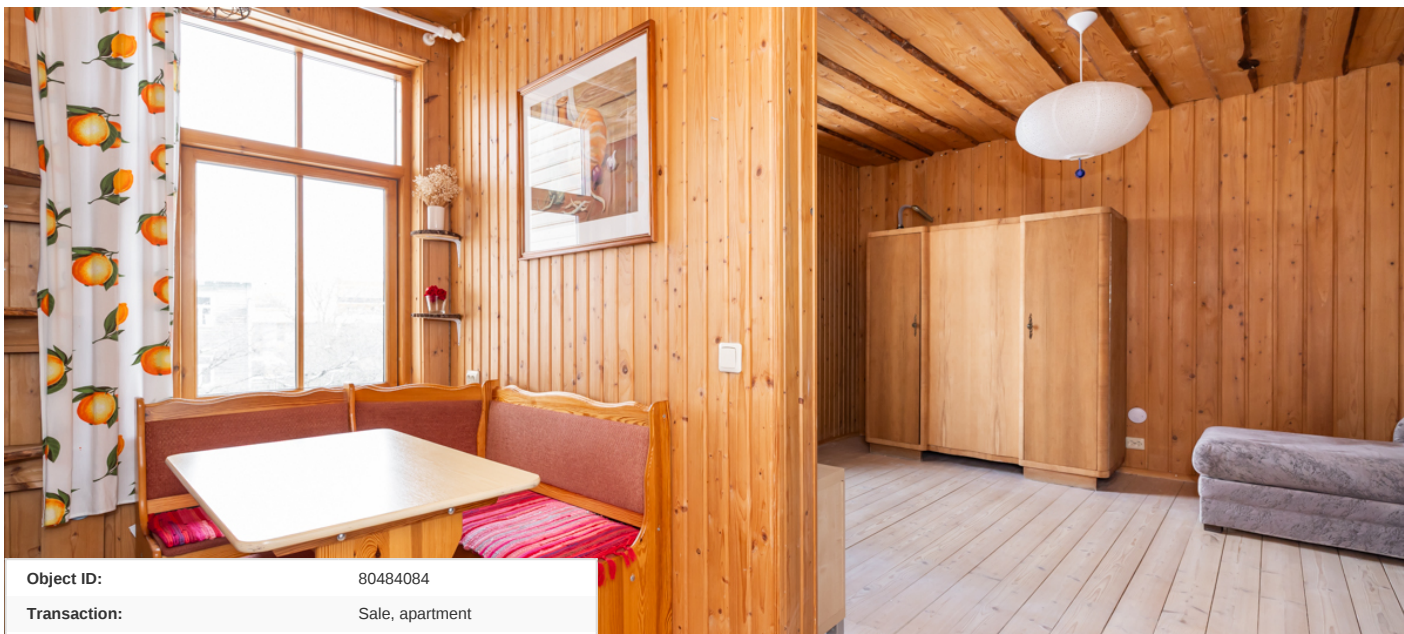




109 000 €

Object ID:	80484084
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Põhja-Tallinn
Floor:	2
Number of rooms:	1
Year of construction:	1905
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78408:801:0065
Total area:	28.40 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	109 000 €
Price per m ² :	3 838 €

Real estate agent

Marianne Putting
marianne.putting@lvm.ee
+372 5626 5999

Additional info

washing machine, new wiring, furnished kitchen, refrigerator, shower

Information

Uut omanikku ootab hubane ahjuküttega korter populaarses Kalamaja piirkonnas, vaikes kõrvaltänavas asuvas kõrge miljööväärtusega majas.

Korteris on kööginurk, tuba ja vannituba. Põrandat katab ajatu laudpõrand, mis loob mõnusa kodutunde juba välisukse juures. Kütelahendusena on kasutusel ahiküte, mis pakub ehtsat hubasust pimedal ajal. Soovi korral on võimalik paigaldada alternatiivseks kütmiseks appist juhitud infrapuna küttepaneel. Elektrisüsteem on uuendatud 2008 aastal. Vannitoas on mootoriga ventilatsioon niiskuse eemaldamiseks. Korteris aknad avanevad hoovi poole, kus soovi korral on toimetamiseks ruumi rohenäppudele.

Parkimine on hoovis viiele autole. Keldriboks asub maja all ja on ca 7m², kus saab hoida nii jalgratast, rehve kui ka hoidiseid.

Maja on kõrge miljööväärtusega ning renoveeritud nii väljast kui seest ca 15 aastat tagasi.

Populaarne Noblessner ja Lennusadam on jalutuskäigu kaugusel. Samuti on jalutuskäigu kaugusel nii tramm - kui ka bussipeatused, restoranid, poed ja kohvikud.

See korter on hea valik nii esimeseks koduks, kus on tuna Kalamaja elu ja vaikus kui ka nutikaks investeringuks hinnatud piirkonnas.

Oled oodatud tutvuma!

apartment, Kõie tänav 6



