

**Additional info**

washing machine, stone flooring, built-in kitchen, refrigerator, shower

Information**180 000 €**

Müüa eestiaegses majas, kesklinnas Kadrioru piiril, kahetoaline korter!
Päikesepoolse korteri aknad avanevad sisehoovi!

Korter on remonditud - originaal saarepuuparkett on saanud uue lihvi, puituksed on restaureeritud, seinad ja laed värvitud. Vannituba lammutati ja ehitati täiesti uus duširuum kaasaegsetest kvaliteetmaterjalidest ja elektrilise põrandasoojendusega. Köök ja tualett on eraldiasetsevad ruumid, kuhu pääseb esikust. Köögis on originaalne laudpõrand taastatud ja värvitud nii, nagu see oli kunagi mõeldud. Köögimööbel on uus ja praktiline Electroluxi kodumasinatega, s.h. nõudepesumasina.

Korteri kasutada on üks panipaik elamu keldrikorruusel, mis annab hea võimaluse hoiustada asju väljaspool eluruume.

Tuukri tänav 46 kivist elumaja valmis 1937. aastal. Toona Hollandi tänaval asuva maja projekteeris arhitekt Karl Tarvas (Treumann), omal ajal üks viljakamaid ja nõutumaid elamute projekteerijaid Tallinnas.

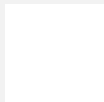
Hoolikalt hoitud hoonel on renoveeritud katus, fassaad, soojasõlm, sooja ja külma vee torustik, trepikoda ja vajalik osa kanalisatsioonitorustikust.

Peale Reidi tee valmimist sai Tuukri tänavast pigem hõreda liiklusega tänav. Samas on kõik vajaminev lähedal – Tallinna Ülikool, bussi- ja trammipeatused, Nautica keskus, Rotermanni kvartal, sadam. Jalutuskäikudeks sobivad Pirita promenaad ja Kadrioru park. Kergliiklusteed on rajatud kuni Pirita rannani.

E-ehituse platvormi (www.ehr.ee) andmetel on hoonel energiamärgise klass määramata.

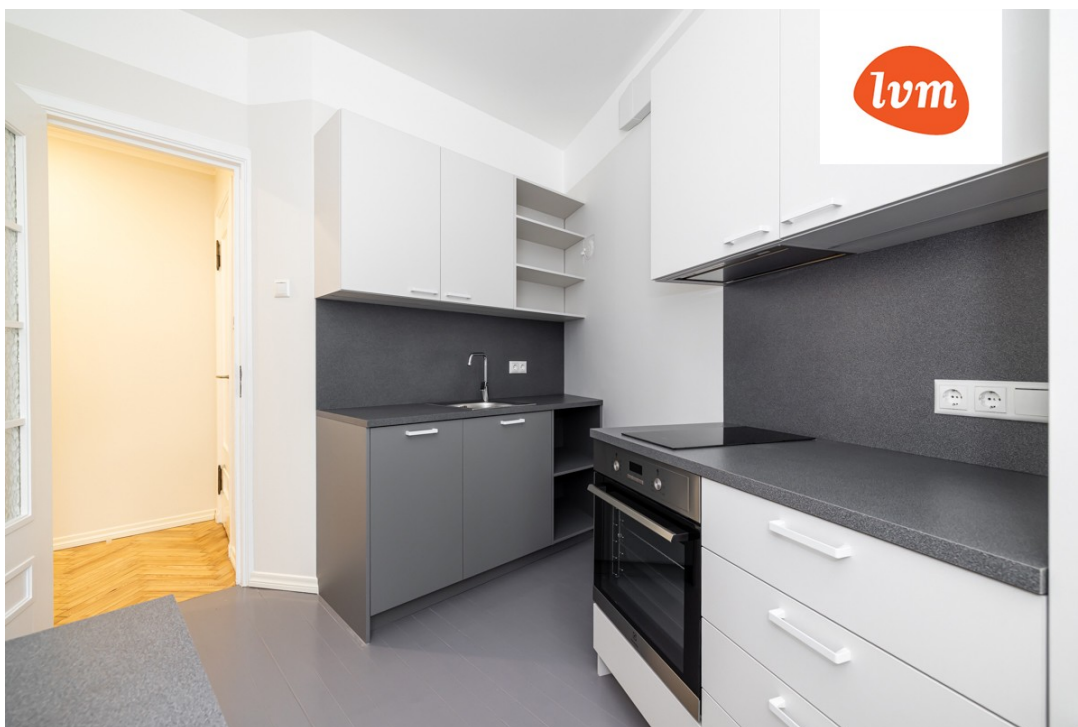
Olete oodatud tutvuma!

Object ID:	80485340
Transaction:	Sale, apartment
County:	Harju maakond
City/county:	Tallinn Kesklinn
Floor:	4
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1937
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	78401:114:1270
Total area:	43.10 m²
Area of plot:	0.00 m²
Sale price:	180 000 €
Price per m²:	4 176 €

Real estate agent

Marianne Puustak
marianne.puustak@lvm.ee
+372 526 0323

apartment, Tuukri 46



Tuukri 46
43,1 m²

