



1 550 €

Object ID:	80486051
Transaction:	Rent,
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Kesklinn
Floor:	1
Number of rooms:	0
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:104:0840
Total area:	140.00 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Üürihind:	1 550 €
Price per m ² :	11 €

Real estate agent

Innar Lanno
innar.lanno@lvm.ee
+372 5697 7800

Additional info**Information**

Anda pikaajalisele üürile ajalooline toitlustuskoht Pärnu südalinnas

Restorani saab üürida koos sisustuse, inventari ja tehnikaga.
Kõik vajalik, et alustada uut toitlustusäri on olemas.
Samas võib seal pidada ka mingit muud äritegevust: joogastuudio, iluteenindus, kaubandus jne.

I korrusel ca 104m² teeninduspinda koos köögiga, lisaks saab õue terrassi paigaldada ning keldris ka kasutatavad ruumid. Kõik kokku ca 140m²

Ruumid on uueväärsed ja mööbel samuti. Uus ventilatsioon ja elekter.
Lisainvesteeringuid sisuliselt teha ei tule ja saate koheselt oma restorani avada.

Kuumaksele lisandub KM ning kõrvalkulud.
Lepingu sõlmimisel tuleb tasuda kolmekordne tasu.

On olemas ehitusprojekt I korruse laiendamiseks hoovipoolsele osale.
Võimalus osta ka terve maja koos II korrusel asuvate kolme korteriga.

, Nikolai tänav 12



















