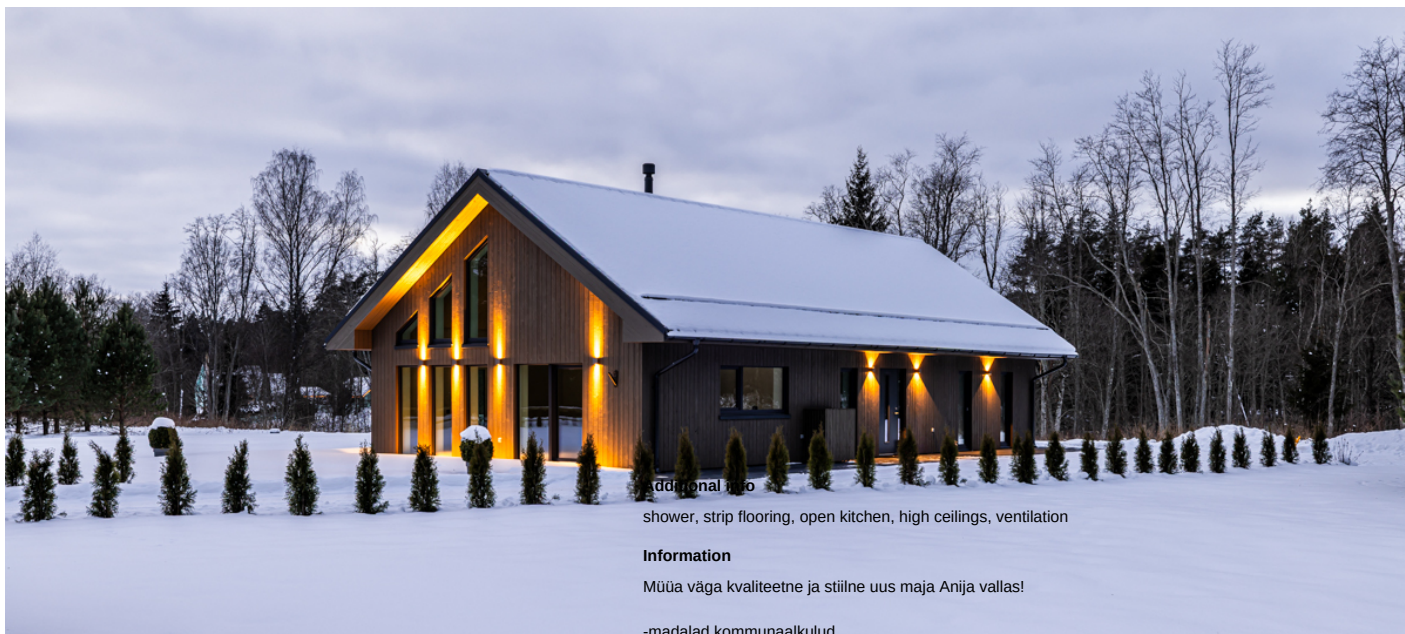




House, Kalda

Additional info

shower, strip flooring, open kitchen, high ceilings, ventilation

Information

Müüa väga kvaliteetne ja stiilne uus maja Anija vallas!

- madalad kommunaalkulud
- A-energiamärgis
- avatud ruumilahendus
- salvestav kamin
- Soodla jõega piirnev kinnistu
- 1,5ha maad

495 000 €

Antud maja asub Anija vallas, Raudojal, Tallinna kesklinnast 40 km kaugusel, mille läbimiseks sõiduautoga kulub ca 35 minutit.

Ehitis

Maja projekteerimisel on ruumilahendus ja igapäevane kasutusmugavus hästi läbi mõeldud.

Kasutusluba on menetlemisel.

Hind sisaldab kasutusluba!

Tegemist on puitkarkassmajaga, mis on villaga soojustatud.

Majal on kvaliteetsed kolmekordsed pakettaknad.

Tubade põrandaid katab naturaalne ühelipiline puitparkett.

Elutoa terrassipoolne uks on liigsüsteemiga avatav.

Kõik see annab majale kvaliteetse ilme ning hea soojapidavuse.

Planeering

Esik, kus on ruumi ka garderoobikapi jaoks; avatud kõrge laega elutuba-köök, kus on ka mõnus kamin;

pesuruum; eraldi majapidamisruum; tehnoruum; kolm magamistuba.

Põhimagamistoa juures on veel eraldi oma pesuruum.

Elutoast ja ka magamistubadest pääs mõnusale päeva/õhtupäiksepoolsele terrassile.

Kütte- ja tehnosüsteemid

Maja kütteallikaks on maaküte.

Kõikjal on vesipõrandaküttetorustik, mis on tsoonide kaupa reguleeritav.

Lisaks on elutoas salvestav kamin.

Elutuppa ja põhimagamistuppa on paigaldatud jahutuseks konditsioneerid.

Majal on soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.

Vesi tuleb puurkaevust ning kanalisatsioon on lokaalne (septik).

Elekter 3x25A.

Signalisatsioonisüsteem.

Kinnistu

Majaesine on kaetud kivisillutisega.

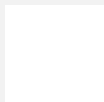
Ligipääs avalikult kasutatavalt teelt.

Asukoht:

Kinnistu asub Raudojal, väga rahulik ja kaunis metsaga piirnevas piirkonnas, milleni viib kõvakattega tee.

Tallinna liiklemiseks kasutatakse neljarealist Tallinn-Narva ja Järgala-Kärvete maanteed.

Object ID:	80486504
Transaction:	Sale, House
County:	Harju maakond
City/county:	Anija vald Raudoja
Type of heating:	maaküte, air-conditioning, electricalunderfloorheating
Year of construction:	2025
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	14001:002:0920
Total area:	136.00 m ²
Area of plot:	15167.00 m ²
Sale price:	495 000 €
Price per m ² :	3 640 €

Real estate agent

Henel Aava
henel.aava@lvm.ee
+372 56855888

Lisaks autole on võimalik liigelda ka bussiga.

Helista ja küsi lisa!

House, Kalda















