

**Additional info**

refrigerator, balcony, washing machine, shower, tiled kitchen, cable TV, new wiring

Information

Kas otsid kodu, kus kohtuda korteri mugavus ja eramaja privaatsus? Sinu otsingud on lõppenud.

Müügile on tulnud haruldane ja täiesti renoveeritud ja ülihea asukohaga 2-toaline korter, mis asub soliidse eramaja teisel korrusel. See on pakkumine neile, kes hindavad rahu, aga soovivad, et kogu linna mugavus oleks vaid lühikese jalutuskäigu kaugusel.

95 000 €

apartment, Aardla 70

MIKS VALIDA JUST SEE KODU?

Täielik privaatsus: Korteri on eraldi sissepääs, mis tagab sulle täieliku sõltumatuse. Naabritega kohtud vaid siis, kui ise soovid.

Renoveeritud ja stiilne: Korteri on tehtud põhjalik ja maitsekas remont. See on armas, hubane ja valmis koheks sissekolimiseks.

Sinu isiklik roheline oaa: Korteri juurde kuulub mõnus aiake. See on ideaalne koht, kus kasvatada ilutaimi, nautida hommikukohvi või pidada sõpradega maha üks meeleolukas suvine grilliõhtu.

Mugav parkimine ja hoiustamine: Hinna sees on 2 parkimiskohta suletud hoovis ning mahukas panipaik/kuur, kuhu mahutad hõlpsalt rattad, rehvid või küttepuid.

Korteri juurde kuulub suur rõdu kus suveõhtutel õhtustada, lugeda raamatuid või nautida aega isendaga või sõpradega.

Madalad ülalpidamiskulud: Tänu nutikatele lahendustele ja maja konstruktsioonile on kommunaalarved meeldivalt väikesed - rohkem raha jääb elu nautimiseks!

ASUKOHT, MIS TEEB ELU LIHTSAKS

Kõik vajalik on siinsamas "käte-jala juures". Olgu selleks kool, lasteaed, toidupood õhtusöögi ostmiseks, kaubanduskeskus šoppamiseks või kiire ühistranspordiühendus ülejäänud linnaga. Isegi arstiabi on lähedal, pakkudes turvatunnet igas olukorras.

Vaikne, turvaline ja hubane kodu.

JURIIDILINE KORREKTSUS JA INVESTEERING

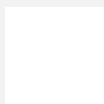
Kinnistu on kaasomandis, kuid ole muretu - olemas on notariaalne kasutuskorra kokkulepe korterile, mis on kinnistusraamatusse kantud. See tähendab selgeid piire ja kindlustunnet nii sulle kui ka pangale, et korter sinu oma ja kinnistule ei saa keegi sinu nõusolekuta midagi juurde ehitada.

See objekt on ideaalne valik investorile! Tänu oma unikaalsusele (aed, eraldi sissepääs, renoveeritud seisukord) on selle korteri üüritootlus turu keskmisest kõrgem ja vakantsus olematu.

See ei ole lihtsalt korter - see on elustiil. Tule ja veendu selles oma silmaga!

SEE ON PIIRKOND, KUS KINNISVARA VÄÄRTUS TÕUSEB VÄGA KIIRESTI!!

Object ID:	80487253
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu Tammelin
Floor:	2
Number of rooms:	2
Type of heating:	solid fuel, air source heat pump
Ownership form:	common ownership
Total area:	53.60 m²
Area of plot:	1404.00 m²
Sale price:	95 000 €
Price per m²:	1 772 €

Real estate agent

Heini Landsov
heini.landsov@lvm.ee
+37256665617

Võta minuga ühendust ja lähme vaatama!

apartment, Aardla 70





