



Object ID:	80487675
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Tartu Tartu linn
Floor:	9
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1995
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	79516:019:0015
Total area:	45.90 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	85 000 €
Price per m ² :	1 852 €

Additional info

bathtub, balcony, refrigerator

85 000 €**Information**

MÜÜA AVARA VAATEGA 2-TOALINE KORTER TARTUS, ANNELINNAS!

Korter asub Annelinnas, logistiliselt väga heas asukohas.

Kiire liikumise kesklinna, kui ka teistesse Tartu linnaosadesse tagab Jaama tänav, Sõpruse pst või Idaringtee. Lähim ühistranspordipeatus kiire bussühendusega on Kivilinna.

Lähedal tankla ja Kivilinna Coop, jalutuskäigu kaugusele jääb Annelinna Prisma, Mini Rimi, Maxima XX, Lidl ja Annelinna Myfitness.

Olemas on mitmed lasteaiaid, Tartu Kivilinna Gümnaasium, Tartu Annelinna gümnaasium, laste mänguväljakud, spordiplatsid.

Ehitis ja planeering:

Korter on hea planeeringuga - koosseisu kuulub elutuba, kust avaneb pääs klaasitud rõdule; eraldi magamistuba, eraldi köök; vannituba ja WC-ga ning panipaik.

Korteriil on vahetatud pakettaknad, millest avaneb avar vaade päikese ja sisehoovi poole.

Korteri tubades on kilpparkett, mis on hästi säilinud. Koridoris ja köögis katab põrandaid PVC kate.

Korteri sanitaarruumid vajavad kaasajastamist.

Küttesüsteemid ja kommunikatsioonid:

Korteriis on keskküte. Hetkel vahetatakse majal vee- ja kanalisatsiooni torustikku.

Varasemalt on uuendatud on majal küttesüsteemi.

Parkimine on maja ees tasuta.

Real estate agent

Hannula Menning
hannula.menning@lvm.ee
+372 5672 0700

apartment, Jaama tänav 179















