



169 000 €

Object ID:	80487989
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Kesklinn
Floor:	3
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	2023
Ownership form:	apartment ownership
Cadastral register number:	62510:021:2810
Total area:	45.80 m²
Area of plot:	4597.00 m²
Sale price:	169 000 €
Price per m²:	3 690 €

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

Additional info

Information

Ideaalne suve- või üürikodu südalinna ja rannarajooni vahel.

Hoone asukoht võimaldab puhkust nautida nii suvel kui ka sügishajusel perioodil, kus kõik lemmikpaigad on käeulatuses.

Endine büroohoone, kus viimati tegutses Uue kunsti muuseum, on rekonstrueeritud külaliskorteriga majutushooneks.

Kõrged laed, suured klaaspinnad, seinapealsetest termostaatidest reguleeritav põrandasise kesküte, kolmelipiline tammeparkett, soojustagastusega sundventilatsioon, võtmevabad nutilukud, korterit ümbritsev 19,8 m²-ine rõdu, maitsekas sisekujundus ja sisustus.

Korter on täielikult möbleeritud ja müüakse koos mööbliga. Esikus lükkandustega garderoobikapp. Kõrgis kvaliteetne Arens köögimööbel koos integreeritud tehnikaga (külmik, ahjuga elektripliit, õhupuhasti, nõudepesumasin, pesumasin). Elutoa diivan on voodiks lahtikäiv. Magamistoas korralik 160x200 kontinentaalvoodi. Mõnusa une tagamiseks paigaldatud pimendavad kardinad.

Korteri juurde kuulub elamu soklikorruusel asuv 6m²-ine panipaik, kus on võimalik hoiustada lapsevankrit või jalgrattaid. Võimalik on juurde osta parkimiskoht hoovis, hinnaga 10 000 eur.

Moodustatud on korteriühistu, haldab Novira Haldus OÜ, Korteriühistul puudub laenukohustus,

Müügihind ei sisalda käibemaksu ja käibemaks ei lisandu.

Vahetus läheduses asuvad Kesklinna tenniseväljakud, uuendatud Supeluse tänav, Supelsakste kohvik. Lähedal nii rannapark, promenaad kui supelrand, samuti Endla teater, kontserdimaja ja kesklinna kaubanduskeskused.

apartment, Esplanaadi tn 10-15



















