



Object ID:	80488351
Transaction:	Sale, commercial land
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Lemmetsa
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	15904:003:0473
Total area:	0.00 m ²
Area of plot:	131933.00 m ²
Sale price:	395 000 €
Price per m ² :	3 €

Additional info**395 000 €****Information**

Arenduspotentsiaaliga kinnistu suurepärase asukohas Pärnu–Lihula maantee ääres

Müüa logistiliselt väga hea asukohaga kinnistu Pärnu ja Audru vahel, otse Pärnu–Lihula maantee ääres. Kinnistu paikneb riigimaantee vahetus läheduses, mis tagab suurepärase nähtavuse ning mugava ligipääsu.

Tegemist on suure arengupotentsiaaliga maaga, mis pakub mitmekülgseid võimalusi nii äri- kui ka elamuarenduseks. Asukoht kiiresti arenevas piirkonnas ning lähedus Pärnu linnale muudavad selle kinnistu atraktiivseks nii arendajale kui ka investorile.

Sihtotstarve: 65% üldkasutatav maa, 35% ärimaa

Kehtiva üldplaneeringu kohaselt on kinnistu maakasutuse juhtfunktsiooniks planeeritud elamumaa, mis loob tulevikus väga head võimalused elamuarenduseks või segafunktsiooniga arendusprojektiks.

Asukoha eelised:

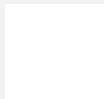
suurepärase logistiline asukoht Pärnu lähedal

vahetu ligipääs riigimaanteele

hea nähtavus ettevõtluseks või äriprojektiks

kiiresti arenev piirkond

See kinnistu on suurepärase võimalus arendajale või investorile, kes otsib hea asukoha ja selge arenguperspektiiviga maad Pärnu lähiümbruses.

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

commercial land, Aabrami-Enno-Põllu





