



285 000 €

Object ID:	80488491
Transaction:	Sale, House
County:	Pärnu maakond
City/county:	Tori vald Eametsa
Floor:	1
Number of rooms:	4
Type of heating:	air source heat pump
Year of construction:	2022
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	73001:001:0976
Total area:	118.00 m ²
Area of plot:	1204.00 m ²
Sale price:	285 000 €
Price per m ² :	2 415 €

Additional info

shower, sauna, strip flooring

Information

A-energiaklassi uuselamu linna lähedal arenevas piirkonnas. Olemas kasutusluba.

Hubane, suurepärase planeeringuga kodu, kuhu on võimalik kohe sisse kolida. Elutuba-köök moodustavad üle 50 m²-se avatud eluruumi, kus lisab õdusust kamin ning on ruumi ka suure söögilaua jaoks. Eritellimusel valmistatud kööginõuad, kvaliteetne integreeritud köögitehnika (kahepoolne külmik, elektripliit, kõrgemale tõstetud elektriahi ja mikrolaineahi, õhupuhasti, nõudepesumasin). Köögisaar lisab hoiustamisruumi ning perenaisele nii olulist töötasapinda. Elutoast on pääs õhtupäikesepoolsele terrassile ja hoovialale. Laste magamistuba ja mängutuba paiknevad ühes maja tiivas, vanemate magamistuba teises maja tiivas. Avar duširuum, 2 WC-d. Eraldi sissepääsuga tehnruum, kuhu lisaks kütteboilerile on paigaldatud ka pesumasin ja kuivati. Soojustatud plaatvundament, kandeseinad Bauroc Universaal 200mm plokidest, soojustuseks EPS 150mm, välisviimistluseks hõõrdkrohv. Laepealne soojustus 500mm puistevilla, Ruukki teraskivi profiilplekk-katus. 3xklaaspaketiga plastikraamiga aknad, kütteks õhksoojuspump, põrandasisene küttestorustik, soojustagastusega ventilatsioonisüsteem, Harvia seinapealne keris, moodsad korsten, ühendus tsentraalse vee- ja kanalisatsioonitrassiga, Telia valguskaabel, elektriliitumine 3x16A. Hoovis asetseb kuur, kus on mugav hoiustada jalgrattaid ja aiatööriistu. Auto varjualusesse mahub vabalt parkima 2 sõiduauto. Kinnistu on haljastatud. Seal leidub nii ilutaimi, kui ka viljapuid ja marjapõõsaid. Hoovi tagaosas paiknevad kasvuhoone, liivakast, mänguväljak ja suitsuahi. Hoov on ümbritsetud metalliaiaga, piirdeks istutatud elupuud. Sõbralik naabruskond, juurdepääs mööda avalikult kasutatavat teed, Pärnu kesklinn 10 min autosõidu kaugusel.

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

House, Sõnajala tee 15



Sõnajala tee 15































