

**Additional info**

washing machine, shower, refrigerator, new wiring, furnished kitchen

Information

apartment, Ulila 12

Object ID:	80488743
Transaction:	Sale, apartment
County:	Tartu maakond
City/county:	Elva vald Ulila
Floor:	1
Number of rooms:	2
Type of heating:	air source heat pump, electricalunderfloorheating
Ownership form:	apartment ownership
Total area:	39.90 m ²
Area of plot:	0.00 m ²
Sale price:	63 000 €
Price per m ² :	1 579 €

Müüa korter, mille renoveerimisel ei ole tehtud järeleandmisi. See on investeering kvaliteeti ja madalatesse ülalpidamiskuludesse. **63 000 €**

TEHNILISED ANDMED JA RENOVATSIOON:

Seisukord: Kapitaalremont tehtud. Vahetatud kogu elektrisüsteem ja torustik. Seinad ja põrandad sirgendatud.

Küte: Energiasäästlik õhksoojuspump + elektriradiaatorid. Vannitoas mugav põrandaküte. Elektrikulud väiksed isegi väga väiksed julgen öelda.

Siseviimistlus: Kvaliteetsed materjalid, pinglaed, läbimõeldud valgustuslahendused ja pistikute paigutus. 3-kordsed klaaspaketiga PVC aknad.

Mööbel: Hinna sees on uus eritellimusel köögimööbel koos integreeritud tehnikaga (sh nõudepesumasin ja mikrolaineahi). Kõik kapid on soft-close süsteemiga.

MAJA JA ASUKOHT:

Toimiv ühistu: Renoveeritud katus, fassaad, vundament ja kanalisatsioon.

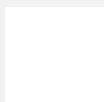
Lisad: Mahukas keldriboks, tasuta parkimine mitmel pool maja ümber.

Asukoht: Ulila külakeskus. ca 10-15 min Tartusse.

Lisaväärtus: Ainulaadne võimalus kasutada aiamaad ja kasvuhoonet kortermaja vahetus läheduses.

Korter on vaba ja valmis koheseks üleandmiseks. Lisainvesteeringu vajadus puudub.

Helista ja lepime kokku vaatamise aja!

Real estate agent

Heini Landsov
heini.landsov@lvm.ee
+37256665617

apartment, Ulila 12















