



Object ID:	80489443
Transaction:	Sale, apartment
County:	Pärnu maakond
City/county:	Pärnu Rannarajoon
Floor:	5
Number of rooms:	2
Type of heating:	central heating
Year of construction:	1969
Ownership form:	registered immovable
Cadastral register number:	62512:032:2260
Total area:	47.20 m²
Area of plot:	5534.00 m²
Sale price:	80 000 €
Price per m²:	1 695 €

Additional info

balcony, bathtub

80 000 €**Information**

Valgusküllane, läbi maja planeeringuga merevaatega korter

Korter on soe ja valgusküllane ning asub elamu merepoolses otsas. Läbi maja planeering tagab hea õhuliikumise ja loomuliku valguse kogu päeva vältel. Korterist avaneb merevaade, mis loob mõnusa ja avara atmosfääri igal aastaajal.

Elutoast pääseb rõdule, kus on hea nautida hommikukohvi või õhtupäikest. Rõdu lisab eluruumile avarust ja väärtust.

Elamus on tehtud olulised uuendused: soojustatud ja uuendatud fassaad ning katus, uuendatud vee- ja kanalisatsioonitorustik, radiaatoritele paigaldatud termostaadid, mis võimaldavad toasooja reguleerida.

Korteri on 3-kordse klaaspaketiga plastikraamiga aknad ja laminaatparkettpõrandad. Planeering on praktiline – eraldi asetsev köök, WC ja vannituba on samuti eraldi.

Trepikojad on remonditud, välisuks lukustatud ning paigaldatud fonolukk.

Lisaväärtused:

keldriboks jalgrataste ja muu hoiustamiseks, tõkkepuuga suletud kinnistu (avatav puldi või telefoniga), piisavalt parkimiskohti, mis ei ole korteriomanike vahel jagatud, hiljuti laiendatud parkla.

Elamus tegutseb korteriühistu. Haldusteenust pakub KV Halduskoda. Renoveerimislaen lõpeb augustis 2031.

Asukoht on suurepärane – supelrand vaid 500 m kaugusel. Läheduses bussipeatus, toidukauplus, lasteaiad ja põhikool. Maja juurest mööduv kergliiklustee võimaldab mugavalt jalgrattaga liigelda kogu Pärnu linnas.

Real estate agent

Rita Sepp
rita.sepp@lvm.ee
+372 506 5364

apartment, A. H. Tammsaare puiestee 32





Tammsaare 32











